

BOSEN | Kompletne zariadený 1,5- izbový byt s garážovým miestom, METROPOLIS - Staré Mesto



800 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Bottova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*43.1 m^2*
Zastavaná plocha:	*43.1 m^2*
Podlahová plocha:	*43.1 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*10*
Celková plocha:	*45.73 m^2*
Počet garáží:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom zariadený 1,5-izbový byt s garážovým státím v Bratislave – Staré mesto v novostavbe Metropolis.

BYT: Byt má výmeru 43,10 m2 a balkón o výmere 2,63 m2. Nachádza sa na 10. poschodí novostavby bytového domu. Bytový dom ponúka svojim obyvateľom službu recepcie 24/7, 2 osobné výťahy a je kompletne zabezpečený kamerovým systémom. V byte je stropné kúrenie a chladenie, elektrické exteriérové žalúzie, rekuperácia. K bytu prislúcha pivnica, ktorá sa nachádza v suteréne bytového

domu.

3D PREHLIADKA: https://my.matterport.com/show/?m=4EJwoqLsBXB

DISPOZÍCIA: Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej toalety, kúpeľne s vaňou, kuchynskej časti s jedálenským stolom prepojenej s obývačkou a oddelenej spálne.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený kvalitným nábytkom. Vo vstupnej chodbe sa nachádza vstavaná skriňa. Kuchyňa je vybavená vstavanou kuchynskou linkou so spotrebičmi, ako sú umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou a mikrovlnná rúra. Súčasťou zariadenia je aj jedálenský stôl so stoličkami. Obývacia časť je vybavená rozkladacím gaučom, TV zostavou a televízorom. V kúpeľni sa nachádza práčka, skrinka pod umývadlom, zrkadlo a vaňa. Spálňa je zariadená manželskou posteľou, vstavanou skriňou a pracovným kútom so stoličkou.

CENA: 800 €/ mesiac nájom + 200 €/ mesiac zálohové platby vrátane internetu + 100 €/ mesiac parkovacie miesto spolu= 1 100 € a depozit vo výške 1 100 € + provízia pre RK.

PARKOVANIE: K dispozícii je jedno garážové státie v garáži bytového domu. Parkovacie miesto je podmienka prenájmu.

Byt vhodný pre maximálne 2 osoby bez domácich zvierat. ***Byt je voľný od 1.12.2026.***

LOKALITA: Byt sa nachádza v atraktívnej časti bratislavského downtownu na Bottovej ulici, v novom projekte METROPOLIS. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú známe rezidenčné projekty ako Sky Park od Zahy Hadid, Panorama, ktoré dotvárajú moderný charakter tejto dynamicky sa rozvíjajúcej štvrte. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra, kompletnú občiansku vybavenosť, nákupné centrá Nivy a Eurovea, kaviarne aj reštaurácie. Ideálne pre jednotlivcov alebo páry, ktorí hľadajú štýlové bývanie v srdci mestského života.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Oklepková***
Telefón : ***+421 917 238 893***
E-mail: ***oklepkova@bosen.sk***