



BOSEN | Priestranný podpivničený rodinný dom v pôvodnom stave, Veľké Šenkvice



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Šenkvice
Ulica:	Vinohradská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	1204 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok výstavby:	1988
Šírka pozemku:	15 m	Rok kolaudácie:	2012
Úžitková plocha:	336 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	2
Zastavaná plocha:	152 m ²	Pivnica plocha:	96 m ²
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group vám ponúka na predaj rodinný dom s veľkorysým pozemkom na Vinohradskej ulici v Šenkvicích. Dom bol dokončený v roku 1988, má dve nadzemné podlažia a je plnohodnotne podpivničený. Nachádza sa v pôvodnom stave, s drevenými oknami, a ponúka priestor na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

DISPOZÍCIA: Výhodou domu je členenie na dennú časť na prízemí, izby na poschodí a samostatné pivničné priestory. K domu patrí pozemok s celkovou výmerou 1 204 m².

1. nadzemné podlažie – prízemie:

Zo vstupnej chodby sa vstupuje do garáže a ďalších častí domu. Na tomto podlaží sa nachádza obývacia izba, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa a samostatná toaleta. Garáž je prístupná priamo z interiéru, čo je praktické pri každodennom užívaní domu.

2. nadzemné podlažie – poschodie:

Na poschodí sa nachádza spálňa s balkónom, obývacia izba s balkónom a ďalšie dve samostatné izby. Súčasťou podlažia je priestranná chodba s ďalším balkónom. K dispozícii je tiež nedokončená kúpeľňa a nedokončená toaleta, ktoré si nový majiteľ môže dokončiť v rámci rekonštrukcie.

Podzemné podlažie – pivnica:

Do pivničných priestorov vedie schodisko z domu. Nachádza sa tu päť samostatných miestností, pričom jedna z nich slúži ako technická miestnosť. Z pivničného podlažia je zároveň priamy prístup do záhrady. Priestory poskytujú miesto na skladovanie aj ďalšie využitie podľa potrieb budúceho majiteľa.

Obytná plocha je 240m² + 96m² pivničné priestory.

POZMEOK : Celková výmera 1 204 m² z čoho zastavaná plocha tvorí 152 m² .

LOKALITA : Dobrá občianska vybavenosť vrátane základnej školy, materskej školy a služieb v obci. Šenkvice majú železničnú stanicu na trase medzi Bratislavou a Trnavou, takže pri dochádzaní do väčších miest ponúkajú aj alternatívu k autu. Lokalita osloví klientov, ktorí hľadajú rodinné bývanie s vlastnou veľkou záhradou.

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martina Jančiová

+421 903 784 100

m.janciova@bosen.sk

