

BOSEN | Kompletne zariadený 2-izbový byt s klimatizáciou a parkovaním – Ružinov, 78m2



635 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Hrachová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*68 m^2*
Podlahová plocha:	*68 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Výťah:	*áno*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*78 m^2*
Plocha balkóna:	*10 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom štýlovo zariadený 2-izbový byt na ulici Hrachová v mestskej časti Ružinov – Prievoz.

BYT: Celková výmera bytu je 68 m² a plocha balkóna je 10 m². Nachádza sa na 3. poschodí zo 4 v bytovom dome s výťahom. Súčasťou vybavenia sú dve klimatizačné jednotky.

3D PREHLIADKA: https://my.matterport.com/show/?m=JpYGxmSTgCe

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, úložná miestnosť, spálňa s úložným priestorom, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, obývacia miestnosť, kuchyňa s jedálenskou časťou.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený kvalitným nábytkom a doplnkami. V obývacej časti sa nachádza priestranná rohová sedačka s taburetom, konferenčný stolík, TV skrinka s televíziou a knižnica, pričom priestor pôsobí svetlo a vzdušne vďaka veľkoformátovým oknám so závesmi a záclonami na mieru. Kuchyňa je vybavená modernou kuchynskou linkou s dostatkom úložného priestoru a vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, varnej dosky, rúry a digestora; nad pracovnou plochou je LED osvetlenie a súčasťou je jedálenský stôl so štyrmi stoličkami. Z kuchyne je priamy výstup na priestranný balkón, ktorý ponúka vonkajšie posedenie vhodné na relax či stolovanie. Spálňa disponuje manželskou posteľou s čalúneným čelom, vstavanou skriňou, nočnými stolíkmi a pracovným kútom so stolom a stoličkou, ideálnym pre home office. Kúpeľňa je vybavená vaňou, skrinkou pod umývadlom a práčkou.

PARKOVANIE: V cene nájmu je zahrnuté aj parkovanie v strážením areáli za rampou, monitorovanom kamerovým systémom. K dispozícii je nonstop vrátnica so strážnou službou.

CENA: 635 € / mesiac nájomné + 265 € / mesiac zálohové platby vrátane internetu = spolu 900 € / mesiac a Depozit: 900 € + provízia pre RK.
*Byt je voľný od **01.12.2026** a je vhodný pre jednotlivca alebo pár.*

LOKALITA: Byt sa nachádza v časti Ružinov – Prievoz s výbornou dostupnosťou do centra, na Galvaniho ulicu a diaľničný obchvat. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, obchody, služby, reštaurácie a športoviská vrátane futbalového areálu. Lokalita má dobré spojenie MHD s priamymi linkami smerom do centra a na Trnavské mýto. V širšom okolí sa nachádzajú nákupné centrá Avion, IKEA a Pharos, ktoré sú dostupné autom v priebehu niekoľkých minút. Ružinov ponúka množstvo zelene, cyklotrás a príležitostí na aktívne trávenie voľného času.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Oklepková***
Telefón : ***+421 917 238 893***
E-mail: ***oklepkova@bosen.sk***