



RODINNÝ DOM S DVOMA SAMOSTATNÝMI ČASŤAMI – BÝVANIE HNEĎ A PROJEKT DO BUDÚCNOSTI | VEĽKÝ BIEL



198 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Veľký Biel
Ulica:	Poštová ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	530 m ²	Rok výstavby:	1999
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2000
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	15 m ²
Šírka pozemku:	18 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	30 m	Pivnica plocha:	5 m ²
Úžitková plocha:	192 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	204 m ²	Orientácia:	Juhovýchod
Podlahová plocha:	192 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	5 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LOYALTERS | Predaj rodinného domu s dvoma samostatnými časťami, Veľký Biel - bývanie hneď a projekt do budúcnosti

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária LOYALTERS prináša zaujímavú ponuku rodinného domu na Poštovej ulici v obci Veľký Biel, len približne 20 km od Bratislavy. Dom tvoria dve samostatné časti: novšia obytná časť z roku 1999, v ktorej môžete bývať, a staršia pôvodná časť z roku 1971, ktorá je projektom na obnovu do budúcnosti.

Práve v tomto spojení je pridaná hodnota nehnuteľnosti. V novej časti pohodlne bývate a staršiu časť postupne premeníte podľa svojich plánov, napríklad na priestor na prenájom, kanceláriu, dielňu, ateliér alebo bývanie pre ďalšiu generáciu rodiny.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

druh nehnuteľnosti: rodinný dom, konštrukčne a dispozične riešený ako dve bytové jednotky

rok výstavby: pôvodná časť 1971, prestavba a prístavba skolaudovaná v roku 1999

úžitková plocha - nová časť: 87 m²

úžitková plocha - staršia časť: 75 m²

zastavaná plocha domu: 203 m²

výmera pozemku: 530 m² (podľa geometrického plánu, zápis do katastra sa zrealizuje pri predaji)

počet podlaží: 1, prízemný dom bez podpivničenia

konštrukcia: murovaná

kúrenie: ústredné teplovodné s radiátormi, zdroj tepla: plynový kotol

zásobovanie vodou: verejný vodovod

odpadové vody: verejná kanalizácia

inžinierske siete: elektrina, plyn, voda, kanalizácia

DISPOZÍCIA A INTERIÉR

Dom je rozdelený na dve samostatné časti, ktoré sa dajú využívať nezávisle od seba:

Nová časť (1999) - bývanie hneď: vstupná predsieň s presvetleným sedením pri veľkom okne, kuchyňa s jedálenským kútom, komora, 2 obytné miestnosti vrátane priestrannej obývačky s veľkým trojdielnym oknom, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, samostatné WC a výstup na dláždenú terasu.

Staršia časť (1971) - projekt na obnovu: vstupná predsieň, 2 obytné miestnosti, kúpeľňa a WC.

Podlahy: laminát v obytných miestnostiach, keramická dlažba v ostatných priestoroch.

PRIDANÁ HODNOTA - PRIESTOR NA VÁŠ PROJEKT

Staršia časť domu ponúka po obnove široké možnosti využitia:

samostatné bývanie na prenájom ako zdroj pravidelného príjmu,

kancelária, dielňa alebo ateliér priamo pri dome, bez dochádzania,
generačné bývanie, keď rodičia a deti bývajú spolu, no každý vo vlastnom.

(Zmenu účelu užívania, napríklad na prevádzku, je potrebné prerokovať so stavebným úradom.)

LOKALITA A DOSTUPNOSŤ - POKOJ OBCE, BRATISLAVA NA DOSAH

Veľký Biel je rastúca obec v okrese Senec s približne 3 000 obyvateľmi, ktorá spája pokojné bývanie v rodinnej zástavbe s dobrou dostupnosťou hlavného mesta:

Občianska vybavenosť na pár minút: v blízkosti domu je obecný úrad, kostol, dom kultúry, futbalové ihrisko, obchody a služby.

Doprava: železničná stanica na elektrifikovanej dvojkolajnej trati Bratislava – Senec – Nové Zámky, autobusové spojenie do Bratislavy a Senca a diaľnica D1 v blízkosti obce.

CENA

198.000 EUR

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný realitný a právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv autorizovaným advokátom, správne poplatky na katastri a v prípade záujmu aj bezplatné sprostredkovanie optimálneho hypotekárneho financovania prostredníctvom našich špecialistov.

Hľadáte dom, v ktorom môžete bývať hneď a zároveň rozbehnúť vlastný projekt? Dojedajte si súkromnú obhliadku ešte dnes.

Mgr. Ondrej Vrba | +421 905 721 459 | ondrej.vrba@loyalters.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421 905 721 459
ondrej.vrba@loyalters.sk

