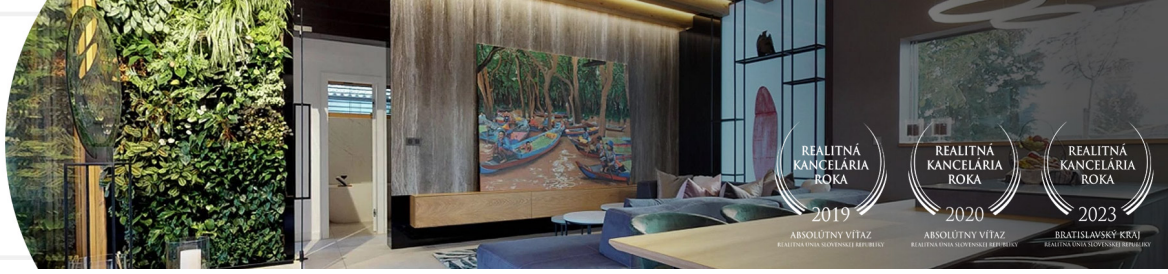
Bosen Group®
REAL ESTATE



Rezervované -RODINNÝ DOM S DVOMA SAMOSTATNÝMI ČASŤAMI| VEĽKÝ BIEL



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Veľký Biel*
Ulica:	*Poštová ulica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*530 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*18 m*
Dĺžka pozemku:	*30 m*
Úžitková plocha:	*192 m^2*
Zastavaná plocha:	*204 m^2*
Podlahová plocha:	*192 m^2*
Skladová plocha:	*5 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok výstavby:	*1999*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2000*
Terasa plocha:	*15 m^2*
Počet terás:	*1*
Pivnica plocha:	*5 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované - Predaj rodinného domu s dvoma samostatnými časťami, Veľký Biel – bývanie hneď a projekt do budúcnosti

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária LOYALTERS prináša zaujímavú ponuku rodinného domu na Poštovej ulici v obci Veľký Biel, len približne 20 km od Bratislavy. Dom tvoria dve samostatné časti: novšia obytná časť z roku 1999, v ktorej môžete bývať, a staršia pôvodná časť z roku 1971, ktorá je projektom na obnovu do budúcnosti.

Práve v tomto spojení je pridaná hodnota nehnuteľnosti. V novej časti pohodlne bývate a staršiu časť postupne premeníte podľa svojich plánov, napríklad na priestor na prenájom, kanceláriu, dielňu, ateliér alebo bývanie pre ďalšiu generáciu rodiny.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

druh nehnuteľnosti: rodinný dom, konštrukčne a dispozične riešený ako dve bytové jednotky

rok výstavby: pôvodná časť 1971, prestavba a prístavba skolaudovaná v roku 1999

úžitková plocha – nová časť: 87 m²

úžitková plocha – staršia časť: 75 m²

zastavaná plocha domu: 203 m²

výmera pozemku: 530 m² (podľa geometrického plánu, zápis do katastra sa zrealizuje pri predaji)

počet podlaží: 1, prízemný dom bez podpivničenia

konštrukcia: murovaná

kúrenie: ústredné teplovodné s radiátormi, zdroj tepla: plynový kotol

zásobovanie vodou: verejný vodovod

odpadové vody: verejná kanalizácia

inžinierske siete: elektrina, plyn, voda, kanalizácia

DISPOZÍCIA A INTERIÉR

Dom je rozdelený na dve samostatné časti, ktoré sa dajú využívať nezávisle od seba:

Nová časť (1999) – bývanie hneď: vstupná predsieň s presvetleným sedením pri veľkom okne, kuchyňa s jedálenským kútom, komora, 2 obytné miestnosti vrátane priestrannej obývačky s veľkým trojdielnym oknom, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, samostatné WC a výstup na dláždenú terasu.

Staršia časť (1971) – projekt na obnovu: vstupná predsieň, 2 obytné miestnosti, kúpeľňa a WC.

Podlahy: laminát v obytných miestnostiach, keramická dlažba v ostatných priestoroch.

PRIDANÁ HODNOTA – PRIESTOR NA VÁŠ PROJEKT

Staršia časť domu ponúka po obnove široké možnosti využitia:

samostatné bývanie na prenájom ako zdroj pravidelného príjmu,

kancelária, dielňa alebo ateliér priamo pri dome, bez dochádzania,

generačné bývanie, keď rodičia a deti bývajú spolu, no každý vo vlastnom.

(Zmenu účelu užívania, napríklad na prevádzku, je potrebné prerokovať so stavebným úradom.)

LOKALITA A DOSTUPNOSŤ – POKOJ OBCE, BRATISLAVA NA DOSAH

Veľký Biel je rastúca obec v okrese Senec s približne 3 000 obyvateľmi, ktorá spája pokojné bývanie v rodinnej zástavbe s dobrou dostupnosťou hlavného mesta:

Občianska vybavenosť na pár minút: v blízkosti domu je obecný úrad, kostol, dom kultúry, futbalové ihrisko, obchody a služby.

Doprava: železničná stanica na elektrifikovanej dvojkoľajnej trati Bratislava – Senec – Nové Zámky, autobusové spojenie do Bratislavy a Senca a diaľnica D1 v blízkosti obce.

CENA

198.000 EUR

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný realitný a právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv autorizovaným advokátom, správne poplatky na katastri a v prípade záujmu aj bezplatné sprostredkovanie optimálneho hypotekárneho financovania prostredníctvom našich špecialistov.

Hľadáte dom, v ktorom môžete bývať hneď a zároveň rozbehnúť vlastný projekt? Dojednajte si súkromnú obhliadku ešte dnes.

Mgr. Ondrej Vrba | +421 905 721 459 | ondrej.vrba@loyalters.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ondrej Vrba***
Telefón : ***+421 905 721 459***
E-mail: ***ondrej.vrba@loyalters.sk***