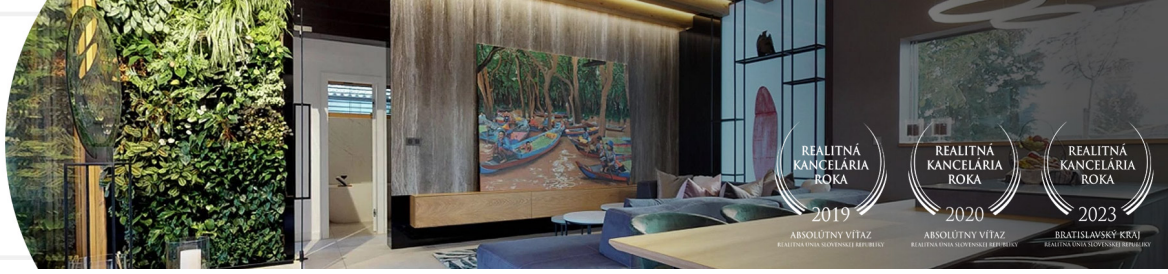
Bosen Group®
REAL ESTATE



BOSEN | 3 izbový byt s garážou a klimatizáciou, Ovsište



239 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Jankolova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*3*
Úžitková plocha:	*70.87 m^2*	*Celková plocha:*	*70.87 m^2*
Zastavaná plocha:	*70.87 m^2*	*Plocha loggie:*	*3.97 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Počet garáží:*	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Plocha garáže:*	*13.76 m^2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Pivnica plocha:*	*2 m^2*
Loggia:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Garáž:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** vám ponúka exkluzívne na predaj 3 izbový byt v udržiavanom stave po staršej čiastočnej rekonštrukcii s garážou vo vyhľadávanej lokalite na začiatku mestskej časti Petržalka na ulici Jankolová.*

***VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** https://my.matterport.com/show/?m=HD3N8rwWGmV*

***BYT:** Má celkovú výmeru 70,87 m2, z čoho má loggia 3,97 m2 a pivnica 2 m2. Byt sa nachádza na 3. poschodí z celkových 3 bez výťahu. Byt je pripravený na rekonštrukciu podľa vašich predstáv, ale vzhľadom na udržiavanosť a staršiu čiastočnú rekonštrukciu zároveň stále vhodný aj na okamžité*

bývanie. Komfort bývania počas celého roka zabezpečuje inštalovaná klimatizácia.

DISPOZÍCIA: *Vstupná chodba, obývacia izba s výstupom na loggiu, 2x spálňa, kuchyňa s jedálenským kútom, kúpelňa a samostatná toaleta.*

PARKOVANIE: *V okolí domu je rezidentské formou PASS. Veľkou výhodou je, že k bytu je možné dokúpiť garáž v neďalekom parkovacom dome s výťahom.*

LOKALITA: *Byt sa nachádza na Jankolovej ulici v Petržalke, v praktickej a dobre zabývanej lokalite s občianskou vybavenosťou v okolí. V blízkosti sú materská škola, obchody a služby, pričom lokalita ponúka aj možnosti na voľnočasové aktivity a šport. Dobré napojenie na MHD uľahčuje každodenné cestovanie po meste. Na Jankolovej 8 je materská škola a v okolí sa nachádza aj park na Ovsištskom námestí.*

CENA: *239.900€ + 45.000€ garáž*

MAKLÉR: *Adam Belianský*
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

*Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adam Belianský***
Telefón : ***+421 944 288 368***
E-mail: ***beliansky@bosen.sk***