



BOSEN | 3 izbový byt s garážou, Jankolova

Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Jankolova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	70.87 m ²	Celková plocha:	70.87 m ²
Zastavaná plocha:	70.87 m ²	Plocha loggie:	3.97 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha garáže:	13.76 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	2 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group vám ponúka exkluzívne na predaj 3 izbový byt v udržiavanom pôvodnom stave s garážou vo vyhľadávanej lokalite na začiatku mestskej časti Petržalka na ulici Jankolová.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=HD3N8rwWGmV>

BYT: Má celkovú výmeru 70,87 m², z čoho má loggia 3,97 m² a pivnica 2 m². Byt sa nachádza na 3. poschodí z celkových 3 bez výťahu. Je v pôvodnom stave pripravený na rekonštrukciu podľa vašich predstáv, ale vzhľadom na udržiavanosť zároveň stále vhodný aj na okamžité bývanie. Komfort bývania počas celého roka zabezpečuje inštalovaná klimatizácia.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, obývacia izba s výstupom na loggiu, 2x spálňa, kuchyňa s jedálenským kútom, kúpeľňa a samostatná toaleta.

PARKOVANIE: V okolí domu je rezidentské formou PASS. Veľkou výhodou je, že k bytu je možné dokúpiť garáž v neďalekom parkovacom dome s výťahom.

LOKALITA: Byt sa nachádza na Jankolovej ulici v Petržalke, v praktickej a dobre zabývanej lokalite s občianskou vybavenosťou v okolí. V blízkosti sú materská škola, obchody a služby, pričom lokalita ponúka aj možnosti na voľnočasové aktivity a šport. Dobré napojenie na MHD uľahčuje každodenné cestovanie po meste. Na Jankolovej 8 je materská škola a v okolí sa nachádza aj park na Ovsíšťskom námestí.

CENA: Na vyžiadanie v RK

MAKLÉR: Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

