



BOSEN | Stavebný pozemok s vybudovanými prípojkami IS a s projektom-ul. J. Kubinu, Malacky



205 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	J. Kubinu
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	724 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	12 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	60 m	Plyn - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	724 m ²	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka stavebný pozemok s vybudovanými prípojkami inžinierskych sietí priamo na pozemku (elektrina, vodovodná šachta). Možnosť napojiť sa na verejnú kanalizáciu.

POZEMOK: pozemok je rovinatý a má šírku 12,07 m². Na pozemku je vybudovaná prípojka vody (šachta) a elektriny. Pred pozemkom sa dá napojiť na verejnú kanalizáciu aj na plyn. K dispozícii je aj projektová dokumentácia na 4 izbový rodinný dom (úžitková plocha 135 m²), ktorá rešpektuje rozmery pozemku. V tejto lokalite je možné stavať rodinné domy s maximálne 2 nadzemnými podlažiami a koeficient zelene je 40%.

LOKALITA: ulica Jozefa Kubinu je vyhľadávaná časť Malaciek. Nachádza sa v blízkosti centra mesta ale

zároveň poskytuje klud, ktorý k pokojnému bývaniu patrí. Prístup k pozemku zabezpečuje nová asfaltová cesta.

Okresné mesto Malacky disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou vrátane nemocnice a sú priamo napojené na diaľnicu D2. Toto napojenie poskytuje vynikajúcu dostupnosť do Bratislavy, ako aj smerom do Českej Republiky.

PARKOVANIE: *vlastné parkovanie na pozemku.*

CENA: 205.000,-EUR.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Sabína Režná, RSc.

+421 904 043 061

rezna@bosen.sk

