

BOSEN | Stavebný pozemok s vybudovanými prípojkami IS a s projektom-ul. J. Kubinu, Malacky



205 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Malacky*
Ulica:	*J. Kubinu*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Elektrika:*	*áno*
Plocha pozemku:	*724 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Kanalizácia:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Šírka pozemku:	*12 m*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*60 m*	*Plyn - blízko pozemku:*	*áno*
Celková plocha:	*724 m^2*	*Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka stavebný pozemok s vybudovanými prípojkami inžinierskych sietí priamo na pozemku (elektrina, vodovodná šachta). Možnosť napojiť sa na verejnú kanalizáciu.

POZEMOK: pozemok je rovinatý a má šírku 12,07 m2. Na pozemku je vybudovaná prípojka vody (šachta) a elektriny. Pred pozemkom sa dá napojiť na verejnú kanalizáciu aj na plyn. K dispozícii je aj projektová dokumentácia na 4 izbový rodinný dom (úžitková plocha 135 m2), ktorá rešpektuje rozmery pozemku. V tejto lokalite je možné stavať rodinné domy s maximálne 2 nadzemnými podlažiami a koeficient zelene je 40%.

LOKALITA: ulica Jozefa Kubinu je vyhľadávaná časť Malaciek. Nachádza sa v blízkosti centra mesta ale

zároveň poskytuje kľud, ktorý k pokojnému bývaniu patrí. Prístup k pozemku zabezpečuje nová asfaltová cesta.

Okresné mesto Malacky disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou vrátane nemocnice a sú priamo napojené na diaľnicu D2. Toto napojenie poskytuje vynikajúcu dostupnosť do Bratislavy, ako aj smerom do Českej Republiky.

PARKOVANIE: vlastné parkovanie na pozemku.

CENA: 205.000,-EUR.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Sabína Režná, RSc.***
Telefón : ***+421 904 043 061***
E-mail: ***rezna@bosen.sk***