



BOSEN | Brečtanová – veľkorysý 3 izbový byt s výhľadmi, Bratislava, 134 m²



2 800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Brečtanová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	134 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	4
Typ budovy:	zmiešané	Celková plocha:	134 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet logií:	3
Loggia:	áno	Počet garáží:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na prenájom nadštandardne veľký 3 izbový byt s výmerou 134 m² na Brečtanovej ulici v Bratislave – Novom Meste. Byt ponúka veľkorysú dennú časť, tri balkóny s otvorenými výhľadmi, kompletne zariadenie a dve samostatné uzatváratelné garáže v podzemí bytového domu. Kombinácia pokojného prostredia obklopeného zeleňou, dostatku súkromia a komfortu veľkometrážneho bytu vytvára príjemné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta.

BYT: 3 izbový byt s výmerou 134 m² sa nachádza na 4. poschodí bytového domu s výťahom na Brečtanovej ulici. K bytu patria tri balkóny, ktoré rozširujú obytný priestor a ponúkajú príjemné výhľady na okolitú zeleň a panorámu mesta. Byt je klimatizovaný a vďaka veľkoformátovým preskleniam pôsobí svetlo a vzdušne. K dispozícii je ihneď.

DISPOZÍCIA: Dominantou bytu je veľkorysá otvorená denná zóna prepájajúca obývaciu izbu, jedáleň a kompletne vybavenú kuchyňu s ostrovom. Nočnú časť tvoria dve samostatné spálne. Súčasťou dispozície sú dva samostatné šatníky – jeden menší a jeden priestranný, kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom a samostatné WC a ďalšia samostatná toaleta. Z jednotlivých častí bytu je prístup na balkóny.

VYBAVENIE A STAV: Byt sa prenája kompletne zariadený kvalitným značkovým nábytkom. Interiér kombinuje drevo, svetlé povrchy a kamenné prvky, pričom výrazným prvkom dennej časti je aj krb.

Kuchyňa poskytuje veľké množstvo pracovnej aj úložnej plochy, kuchynský ostrov s kamennou pracovnou doskou a kompletnú zostavu vstavaných spotrebičov. Súčasťou vybavenia bytu je klimatizácia a v kúpeľni sa nachádza práčka so sušičkou. Dostatočný úložný priestor zabezpečuje množstvo úložných riešení v interiéri a dva samostatné šatníky rôznych veľkostí.

BYTOVÝ DOM A OKOLIE: Byt sa nachádza v modernom bytovom dome Brečtanka, zasadenom do pokojného zeleného prostredia. Dom disponuje výťahom a podzemnou garážou. Z garážovej časti je zabezpečený suchý vstup do bytového domu, čo zvyšuje komfort najmä pri každodennom používaní auta.

PARKOVANIE: Veľkou výhodou ponuky sú dve samostatné uzatváratelne garáže v podzemí bytového domu, ktoré sú zahrnuté v cene nájmu. Nejde teda iba o dve garážové státi, ale o samostatne uzatváratelne priestory.

LOKALITA: Brečtanová ulica ponúka bývanie v pokojnej časti Bratislavy – Nového Mesta, v bezprostrednom kontakte so zeleňou. Vyvýšená poloha prináša z balkónov otvorené výhľady na mesto a okolie. Lokalita spája pokoj rezidenčného bývania s dostupnosťou širšieho centra Bratislavy.

VÝHODY:

- veľkorysá výmera 134 m² + 3 balkóny
- 2 samostatné uzatváratelne garáže v cene nájmu
- kompletne zariadený, klimatizovaný byt s veľkou dennou zónou a dvoma šatníkmi
- pokojné zelené prostredie a otvorené výhľady

CENA:

2 800 € / mesiac vrátane energií a dvoch samostatných uzatváratelných garáží.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí vratný depozit vo výške dvoch mesačných nájmov, t. j. 5 600 €, a provízia realitnej kancelárii vo výške jedného mesačného nájmu, t. j. 2 800 €.

Byt je k dispozícii ihneď.

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, Tel.: 0908 257 677, E-mail: herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu.

Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Natália Herškovič

+421 908 257 677

herskovic@bosen.sk

