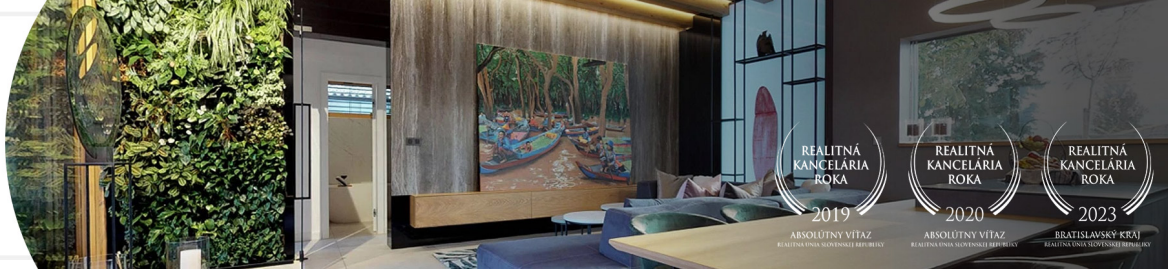
Bosen Group®
REAL ESTATE



BOSEN | Brečtanová – veľkorysý 3 izbový byt s výhľadmi, Bratislava, 134 m2



2 800 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Brečtanová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*134 m²*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Počet izieb:	*3*	*Poschodie:*	*4*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Celková plocha:*	*134 m²*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Počet logií:*	*3*
Loggia:	*áno*	*Počet garáží:*	*2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***BOSEN GROUP** Vám ponúka na prenájom nadštandardne veľký 3 izbový byt s výmerou 134 m² na Brečtanovej ulici v Bratislave – Novom Meste. Byt ponúka veľkorysú dennú časť, tri balkóny s otvorenými výhľadmi, kompletné zariadenie a dve samostatné uzatvárateľné garáže v podzemí bytového domu. Kombinácia pokojného prostredia obklopeného zeleňou, dostatku súkromia a komfortu veľkometrážneho bytu vytvára príjemné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta.*

***BYT:** 3 izbový byt s výmerou 134 m² sa nachádza na 4. poschodí bytového domu s výťahom na Brečtanovej ulici. K bytu patria tri balkóny, ktoré rozširujú obytný priestor a ponúkajú príjemné výhľady na okolitú zeleň a panorámu mesta. Byt je klimatizovaný a vďaka veľkoformátovým preskleniam pôsobí svetlo a vzdušne. K dispozícii je ihneď.*

DISPOZÍCIA: *Dominantou bytu je veľkorysá otvorená denná zóna prepájajúca obývaciu izbu, jedáleň a kompletne vybavenú kuchyňu s ostrovom. Nočnú časť tvoria dve samostatné spálne. Súčasťou dispozície sú dva samostatné šatníky – jeden menší a jeden priestranný, kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom a samostatné WC a ďalšia samostatná toaleta. Z jednotlivých častí bytu je prístup na balkóny.*

VYBAVENIE A STAV: *Byt sa prenajíma kompletne zariadený kvalitným značkovým nábytkom. Interiér kombinuje drevo, svetlé povrchy a kamenné prvky, pričom výrazným prvkom dennej časti je aj krb.*

Kuchyňa poskytuje veľké množstvo pracovnej aj úložnej plochy, kuchynský ostrov s kamennou pracovnou doskou a kompletnú zostavu vstavaných spotrebičov. Súčasťou vybavenia bytu je klimatizácia a v kúpeľni sa nachádza práčka so sušičkou. Dostatočný úložný priestor zabezpečuje množstvo úložných riešení v interiéri a dva samostatné šatníky rôznych veľkostí.

BYTOVÝ DOM A OKOLIE: *Byt sa nachádza v modernom bytovom dome Brečtanka, zasadenom do pokojného zeleného prostredia. Dom disponuje výťahom a podzemnou garážou. Z garážovej časti je zabezpečený suchý vstup do bytového domu, čo zvyšuje komfort najmä pri každodennom používaní auta.*

PARKOVANIE: *Veľkou výhodou ponuky sú dve samostatné uzatvárateľné garáže v podzemí bytového domu, ktoré sú zahrnuté v cene nájmu. Nejde teda iba o dve garážové státia, ale o samostatne uzatvárateľné priestory.*

LOKALITA: *Brečtanová ulica ponúka bývanie v pokojnej časti Bratislavy – Nového Mesta, v bezprostrednom kontakte so zeleňou. Vyvýšená poloha prináša z balkónov otvorené výhľady na mesto a okolie. Lokalita spája pokoj rezidenčného bývania s dostupnosťou širšieho centra Bratislavy.*

VÝHODY:

- *veľkorysá výmera 134 m² + 3 balkóny*
- *2 samostatné uzatvárateľné garáže v cene nájmu*
- *kompletne zariadený, klimatizovaný byt s veľkou dennou zónou a dvoma šatníkmi*
- *pokojné zelené prostredie a otvorené výhľady*

CENA:

2 800 € / mesiac vrátane energií a dvoch samostatných uzatvárateľných garáží.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí vratný depozit vo výške dvoch mesačných nájmov, t. j. 5 600 €, a provízia realitnej kancelárii vo výške jedného mesačného nájmu, t. j. 2 800 €.

Byt je k dispozícii ihneď.

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, Tel.: 0908 257 677, E-mail: herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu.

Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Natália Heršković***
Telefón : ***+421 908 257 677***
E-mail: ***herskovic@bosen.sk***