

BOSEN | Zariadený 2 izbový klimatizovaný byt s loggiou v novostavbe Slnečnice | Mesto, 59 m²



279 990 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Zuzany Chalupovej*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*2*
Úžitková plocha:	*50.79 m²*	*Celková plocha:*	*58.86 m²*
Podlahová plocha:	*50.79 m²*	*Plocha loggie:*	*8.07 m²*
Stav:	*novostavba*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Orientácia:*	*Západ*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám exkluzívne ponúka na predaj zariadený a klimatizovaný 2 izbový byt v obľúbenom projekte Slnečnice, na ulici Zuzany Chalupovej v mestskej časti Petržalka.

BYT: Podlahová plocha bytu je 50,79 m² bez loggie. K bytu prislúcha priestranná loggia s výmerou 8,07 m². Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s výťahom a je orientovaný na západ. Interiér je riešený v modernom, nadčasovom štýle s dôrazom na funkčnosť a dostatok úložného priestoru. Byt predstavuje aj zaujímavú investičnú príležitosť, keďže je aktuálne prenajatý spoľahlivému nájomcovi, ktorý má záujem v nájme pokračovať.

DISPOZÍCIA: Byt disponuje vstupnou chodbou s úložným priestorom, kúpeľňou s vaňou a WC, spálňou a obývacou izbou prepojenou s kuchynskou časťou. Na loggiu je možné vstúpiť zo spálne aj z obývacej izby.

3D PREHLIADKA: https://my.matterport.com/show/?m=TShWNuyzSGm

ZARIADENIE: Byt sa predáva moderne zariadený, s dôrazom na praktickosť a dostatok úložného priestoru. Veľkou výhodou sú vstavané skrine a nábytok vyhotovený na mieru, ktoré efektívne využívajú priestor v chodbe aj spálni. Súčasťou vybavenia je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, elektrickej rúry, indukčnej varnej dosky, digestora. Súčasťou vybavenie je aj práčka, rozkladací gauč, klimatizácia a ďalší nábytok.

CENA: 279 990 €

LOKALITA: Bývanie v projekte Slnečnice, konkrétne v zóne Mesto, ponúka komfort moderného mestského života s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí. V pešej dostupnosti sa nachádza obľúbená nákupná zóna Slnečnice Market s potravinami, farmárskou tržnicou, lekárňou, gastro prevádzkami, kaviarňami a obchodmi pre každodenné potreby. Okolie bytového domu je doplnené upravenou zeleňou, detskými ihriskami a oddychovými zónami. Lokalita ponúka výbornú dopravnú dostupnosť, rýchle napojenie na bratislavský obchvat aj priame spojenie MHD do centra mesta. Veľkým benefitom je tiež blízkosť Petržalskej hrádze, ktorá poskytuje ideálne podmienky na cyklistiku, beh či prechádzky.

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Oklepková***
Telefón : ***+421 917 238 893***
E-mail: ***oklepkova@bosen.sk***