

BOSEN | 2 izbový byt , Rovinka (rezervované)



150 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Rovinka*
Ulica:	*Hlavna*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Priechodná izba:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*40 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*40 m^2*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Podlahová plocha:	*40 m^2*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*	*Internet:*	*áno*
Poschodie:	*2*	*Optická sieť:*	*áno*
Celková plocha:	*40 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám ponúka na predaj 2 izbový byt v Rovinke, len cca 15 minút autom od centra Bratislavy. Len málo bytov na trhu spĺňa podmienku, že príjem z prenájmu dokáže pokryť splátku hypotéky, a práve tento byt ju spĺňa. Má krásnu slnečnú spálňu, je veľmi príjemný a útulný a na pešo máte skvelú občiansku vybavenosť.*

***VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** https://my.matterport.com/show/?m=kszjK4AySwF*

***BYT:** Byt má rozlohu 40 m² a je pripravený na okamžité nasťahovanie. Nachádza sa na 2. poschodí. K bytu je vypracovaná cenová ponuka od vyhľadávaného bytového štúdia v cene 7 000 €, ktorá zahŕňa*

maľovanie, výmenu podláh a novú kuchyňu aj spotrebiče. Za výbornú cenu tak môžete mať pocit nového domova a zároveň skvelý investičný, prípadne štartovací byt.

DISPOZÍCIA: *Vstupná chodba, obývacia izba spojená s kuchyňou, spálňa, kúpelňa (sprchový kút) spojená s toaletou.*

LOKALITA: *Rovinka je rýchlo sa rozvíjajúca obec v okrese Senec, ktorá priamo susedí s Bratislavskou mestskou časťou Podunajské Biskupice. Obcou prechádza cesta I/63 smerom na Bratislavu a v blízkosti je aj diaľnica D4 a rýchlostná cesta R7, takže ste rýchlo kdekoľvek v meste. Hneď pri byte sa nachádza fitnescentrum a na pešo máte komerčnú zónu s potravinami, rôznymi obchodmi a reštauráciou. Je to ideálne spojenie pokojného bývania a rýchleho dosahu do hlavného mesta.*

CENA: *150.000 €*

MAKLÉR: *Tomáš Ondriska*
+421 918 737 430
ondriska@bosen.sk

BOSEN GROUP *je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie(AI).*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Ondriska***
Telefón : ***+421 918 737 430***
E-mail: ***ondriska@bosen.sk***