



BOSEN | 2 izbový byt na bývanie aj investíciu, Rovinka

150 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Hlavna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Priechodná izba:	áno	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	40 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	40 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Počet izieb:	2	kanalizácia:	
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno
Celková plocha:	40 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 2 izbový byt v Rovinke, len cca 15 minút autom od centra Bratislavy. Len málo bytov na trhu spĺňa podmienku, že príjem z prenájmu dokáže pokryť splátku hypotéky, a práve tento byt ju spĺňa. Má krásnu slnečnú spálňu, je veľmi príjemný a útulný a na pešo máte skvelú občiansku vybavenosť.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=kszjK4AySwF>

BYT: Byt má rozlohu 40 m² a je pripravený na okamžité nasťahovanie. Nachádza sa na 2. poschodí. K bytu je vypracovaná cenová ponuka od vyhladávaného bytového štúdia v cene 7 000 €, ktorá zahŕňa

maľovanie, výmenu podláh a novú kuchyňu aj spotrebiče. Za výbornú cenu tak môžete mať pocit nového domova a zároveň skvelý investičný, prípadne štartovací byt.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, obývacia izba spojená s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa (sprchový kút) spojená s toaletou.

LOKALITA: Rovinka je rýchlo sa rozvíjajúca obec v okrese Senec, ktorá priamo susedí s Bratislavskou mestskou časťou Podunajské Biskupice. Obcou prechádza cesta I/63 smerom na Bratislavu a v blízkosti je aj diaľnica D4 a rýchlostná cesta R7, takže ste rýchlo kdekoľvek v meste. Hneď pri byte sa nachádza fitnesscentrum a na pešo máte komerčnú zónu s potravinami, rôznymi obchodmi a reštauráciou. Je to ideálne spojenie pokojného bývania a rýchleho dosahu do hlavného mesta.

CENA: 150.000 €

MAKLÉR: Tomáš Ondriska
+421 918 737 430
ondriska@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie(AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Ondriska
+421 918 737 430
ondriska@bosen.sk

