



BOSEN | Garsónka na Jasovskej – ideálny štartovací byt



160 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Jasovska
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	28 m ²	Celková plocha:	34 m ²
Zastavaná plocha:	28 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Podlahová plocha:	28 m ²	Internet:	áno
Skladová plocha:	2 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group vám ponúka na predaj ideálny štartovací byt, priestrannú garsónku na Jasovskej ulici v Petržalke, len pár krokov od električky. Byt prešiel kvalitnou rekonštrukciou, je vybavený vonkajšími žalúziami aj klimatizáciou. Zaujímavou príležitosťou je aj pre investora, ktorý ho môže kúpiť rovno so spoľahlivým nájomníkom. Nájomník ma zmluvu do 31.12.2026, je tu aj možnosť predĺženia.

BYT: Garsónka má rozlohu 28 m². Byt dávnejšie prešiel kvalitnou rekonštrukciou. Podlahy, rolldorová skriňa aj kúpeľňa sú dodnes v top stave. Byt je navyše vybavený vonkajšími žalúziami, ktoré v lete udržia príjemnú teplotu, a klimatizačnou jednotkou. V byte už niekoľko rokov býva spoľahlivý podnájomník, ktorý by rád pokračoval v nájme. Investor tak môže mať príjem z prenájmu od prvého dňa. Nie je to však podmienkou a byt je možné kúpiť aj na vlastné bývanie.

LOKALITA: Jasovská ulica patrí k vyhľadávaným častiam Petržalky. Zastávka petržalskej električky je len pár minút chôdze od domu, takže sa do centra Bratislavy dostanete rýchlo a bez starostí s parkovaním. V okolí nájdete supermarket, lekáreň, reštaurácie, školy a škôlky. Na pešo je aj jazero

Draždiak a cyklotrasa pozdĺž Chorvátskeho ramena, ktorá vedie až do centra. Je to ideálne spojenie pokojného bývania, zelene a skvelej dostupnosti mesta.

CENA: 160 000 €

MAKLÉR: Tomáš Ondriska
+421 918 737 430
ondriska@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tomáš Ondriska
+421 918 737 430
ondriska@bosen.sk

