



BOSEN | 4 izbový byt pri Štrkoveckom jazere, RUŽINOV



329 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trebišovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	69 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	69 m ²	Celková plocha:	73 m ²
Skladová plocha:	4 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	4	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 4 izbový byt s balkónom po kompletnej rekonštrukcii na Trebišovskej ulici v Ružinove, len 5 minút pešo od Štrkoveckého jazera. Pri rekonštrukcii sa dokonale využil každý meter štvorcovej podlahovej plochy a na materiáloch sa absolútne nešetrilo. Je to ideálny domov pre rodinu s deťmi, ktorá sa chce rovno nasťahovať a nemať žiadne ďalšie starosti.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=DUJU36cRwx4>

BYT: Byt má rozlohu 69 m², nachádza sa na 1. poschodí a má balkón. Prešiel kompletnou rekonštrukciou s dôrazom na kvalitné materiály. Srdcom bytu je nádherná kuchyňa spojená s obývačkou. Byt ponúka dostatok úložného priestoru a dispozícia je premyslená do posledného detailu.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, obývacia izba spojená s kuchyňou, dve samostatné detské izby, spálňa, kúpeľňa spojená s toaletou, balkón.

LOKALITA: Ružinov bol podľa nezávislého hodnotenia City Performer Independent Housing Index vyhodnotený ako najlepšia štvrť na bývanie v Bratislave. Obyvatelia oceňujú najmä množstvo zelene, parkov, vybavenosť pre deti a výbornú dopravu električkami aj autobusmi. Štrkovecké jazero s parkom, chodníkmi na prechádzky a detskými ihriskami máte len 5 minút pešo. V okolí sú školy, škôlky aj obchody a známa Miletičova tržnica, nákupné centrá Central a Nivy aj centrum mesta sú len pár minút autom. Je to ideálne miesto pre rodinný život v zeleni s mestom na dosah.

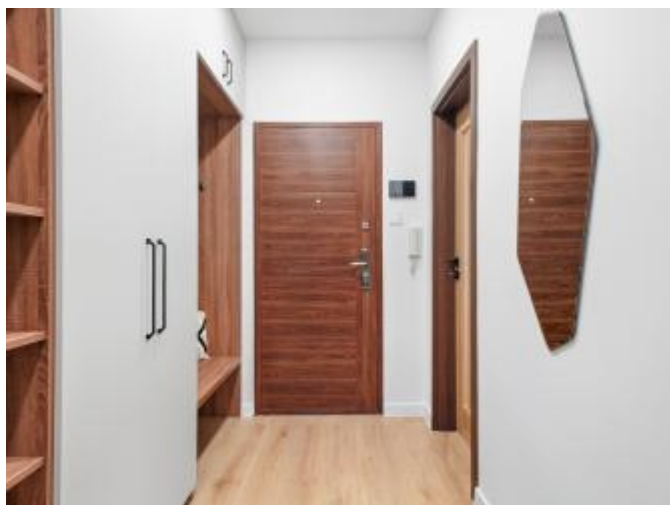
CENA: 329.000 €

MAKLÉR: Tomáš Ondriska

+421 918 737 430

ondriska@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Ondriska
+421 918 737 430
ondriska@bosen.sk

