



BOSEN | Rodinný dom na pozemku 570 m², Úprkova, Bratislava – Staré Mesto



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Úprkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	263.56 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	263.56 m ²	Plocha garáže:	19 m ²
Zastavaná plocha:	136 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	176.71 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	86.85 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	1941	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj rodinný dom na Úprkovej ulici v Bratislave - Starom Meste, na adrese, kde má mestské bývanie stále charakter pokojnej rezidenčnej štvrte so zeleňou a rodinnými domami.

Nehnutelnosť stojí na pozemku s celkovou výmerou 570 m², ktorý spolu s lokalitou predstavuje jej hlavnú hodnotu. Vzrastlá záhrada, súkromie a blízkosť Horského parku vytvárajú priestor pre bývanie,

ktoré zostáva spojené s mestom a zároveň ponúka vlastné zelené zázemie.

DOM: Samostatne stojaci rodinný dom z roku 1941 pozostáva zo suterénu (celopodpivničený), prízemí a obytného podkrovia. Zastavané plochy jednotlivých podlaží sú: suterén 86,85 m², prízemie 117,31 m² a obytné podkrovie 59,40 m². Suterén má železobetónovú konštrukciu, nadzemná časť je riešená ako drevený skelet s dreveným trámovým stropom a krovom. Strecha je pokrytá pálenou škridlou. Povala je pochôdzna. Dom je napojený na vodu, kanalizáciu, elektrinu a plyn; vykurovanie zabezpečuje plynový kotol.

DISPOZÍCIA:

Prízemie (117,31 m²) : kuchyňa, tri izby, predsieň, kúpeľňa, samostatné WC, vstup so schodiskom a zimná záhrada.

Obytné podkrovie (59,40 m²): tri izby, schodisko s chodbou, kúpeľňa a terasa.

Suterén (86,85 m²): schodisko a chodba, kúpeľňa, pracovňa, kotolňa a tri sklady (pôdorysy - na vyžiadanie)

ZARIADENIE A STAV: Dom je v pôvodnom stave a vyžaduje komplexnú rekonštrukciu.

POZEMOK: Celková výmera pozemkov je 570 m²: zastavaná plocha a nádvorie 117 m², zastavaná plocha a nádvorie 19 m² a záhrada 434 m². Záhrada so vzrastlou zeleňou a výrazným orechom ponúka priestor na vytvorenie súkromnej oddychovej zóny či terasy podľa predstáv budúceho majiteľa.

PARKOVANIE: Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž so zastavanou plochou 19 m², evidovaná na samostatnom liste vlastníctva.

LOKALITA: Úprkova ulica ponúka charakter pokojnej rezidenčnej zástavby rodinných domov, zeleň a dostupnosť širšieho centra Bratislavy. Blízkosť Horského parku dopĺňa možnosti oddychu v prírode.

VÝHODY

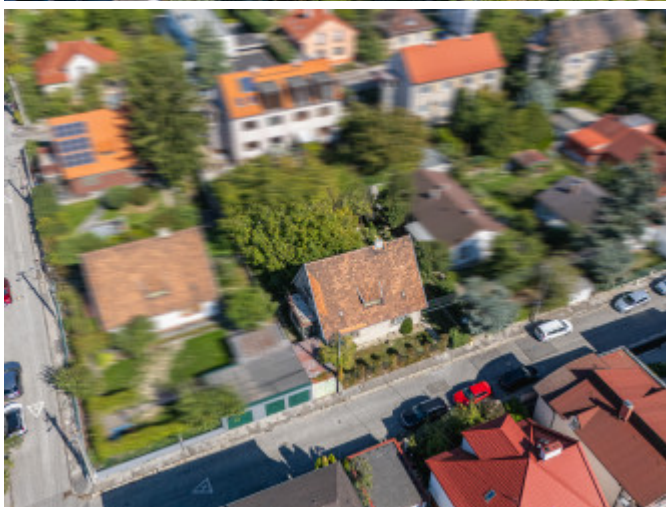
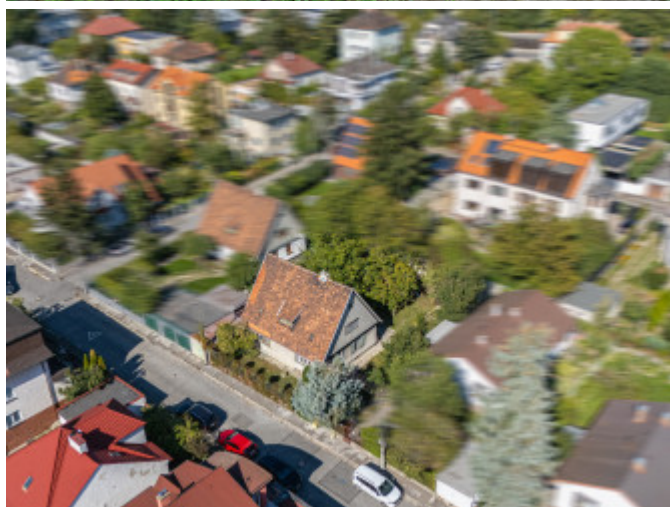
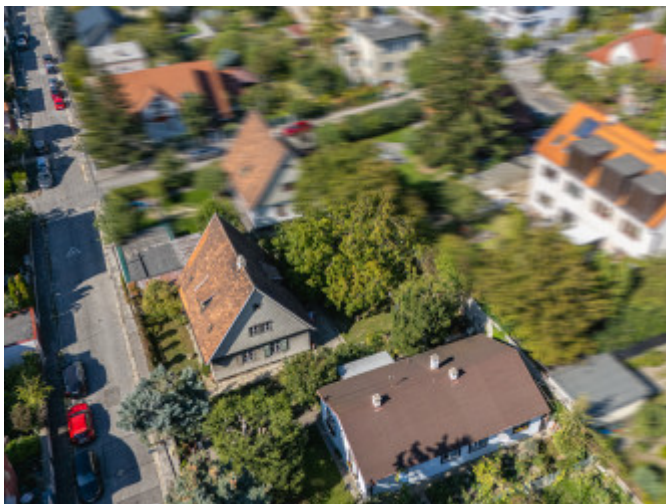
- Pozemky s celkovou výmerou 570 m² v Starom Meste
- Pokojná rezidenčná ulica a dostupnosť centra
- Záhrada so vzrastlou zeleňou a súkromím
- Priestor na vlastný koncept bývania v súlade s platnou reguláciou

3D VIRUÁLNA PREHLIADKA: Na vyžiadanie.

CENA: Info v RK

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, Tel.: 0908 257 677, E-mail: herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Niektoré fotografie v tejto ponuke mohli byť upravené pomocou AI za účelom vizualizácie alebo zvýšenia ich kvality. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Natália Herškovič

+421 908 257 677

herskovic@bosen.sk

