

BOSEN | Rodinný dom na pozemku 570 m², Úprkova, Bratislava – Staré Mesto



Cena v RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Úprkova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*1941*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*263.56 m^2*
Plocha pozemku:	*570 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Typ zeme:	*rovina*	*Plocha garáže:*	*19 m^2*
Teritórium:	*Intravilán*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*263.56 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*136 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Podlahová plocha:	*176.71 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Skladová plocha:	*86.85 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj rodinný dom na Úprkovej ulici v Bratislave – Starom Meste, na adrese, kde má mestské bývanie stále charakter pokojnej rezidenčnej štvrte so zeleňou a rodinnými domami.

Nehnuteľnosť stojí na pozemku s celkovou výmerou 570 m², ktorý spolu s lokalitou predstavuje jej

hlavnú hodnotu. Vzrastlá záhrada, súkromie a blízkosť Horského parku vytvárajú priestor pre bývanie, ktoré zostáva spojené s mestom a zároveň ponúka vlastné zelené zázemie.

***DOM**: Samostatne stojaci rodinný dom z roku 1941 pozostáva zo suterénu (celopodpivničený), prízemia a obytného podkrovia. Zastavané plochy jednotlivých podlaží sú: suterén 86,85 m², prízemie 117,31 m² a obytné podkrovie 59,40 m². Suterén má železobetónovú konštrukciu, nadzemná časť je riešená ako drevený skelet s dreveným trámovým stropom a krovom. Strecha je pokrytá pálenou škridlou. Povala je pochôdzna. Dom je napojený na vodu, kanalizáciu, elektrinu a plyn; vykurovanie zabezpečuje plynový kotol.*

***DISPOZÍCIA**:*

***Prízemie (117,31 m2) :** kuchyňa, tri izby, predsieň, kúpeľňa, samostatné WC, vstup so schodiskom a zimná záhrada.*
***Obytné podkrovie (59,40 m2):** tri izby, schodisko s chodbou, kúpeľňa a terasa.*
***Suterén (86,85 m2):** schodisko a chodba, kúpeľňa, práčovňa, kotolňa a tri sklady*
(pôdorysy - na vyžiadanie)

***ZARIADENIE A STAV**: Dom je v pôvodnom stave a vyžaduje komplexnú rekonštrukciu.*

***POZEMOK**: Celková výmera pozemkov je 570 m²: zastavaná plocha a nádvorie 117 m², zastavaná plocha a nádvorie 19 m² a záhrada 434 m². Záhrada so vzrastlou zeleňou a výrazným orechom ponúka priestor na vytvorenie súkromnej oddychovej zóny či terasy podľa predstáv budúceho majiteľa.*

***PARKOVANIE:** Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž so zastavanou plochou 19 m², evidovaná na samostatnom liste vlastníctva.*

***LOKALITA**: Úprkova ulica ponúka charakter pokojnej rezidenčnej zástavby rodinných domov, zeleň a dostupnosť širšieho centra Bratislavy. Blízkosť Horského parku dopĺňa možnosti oddychu v prírode.*

VÝHODY

- *Pozemky s celkovou výmerou 570 m² v Starom Meste*
- *Pokojná rezidenčná ulica a dostupnosť centra*
- *Záhrada so vzrastlou zeleňou a súkromím*
- *Priestor na vlastný koncept bývania v súlade s platnou reguláciou*

***3D VIRUÁLNA PREHLIADKA:** Na vyžiadanie.*

***CENA**: Info v RK*

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, Tel.: 0908 257 677, E-mail: herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Niektoré fotografie v tejto ponuke mohli byť upravené pomocou AI za účelom vizualizácie alebo zvýšenia ich kvality. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Natália Heršković***
Telefón : ***+421 908 257 677***
E-mail: ***herskovic@bosen.sk***