

BOSEN | 3 izbový byt - Trenčín ul. Bezručova



239 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Bezručova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*93.73 m²*
Podlahová plocha:	*93.73 m²*
Stav:	*novostavba*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2005*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*93.73 m²*
Plocha balkóna:	*18 m²*
Počet balkónov:	*1*

Plocha loggie:	*11 m²*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*2.53 m²*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj 3 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite mesta Trenčín na ulici Bezručova.*

***BYT:** Celková výmera bytu je 94 m², doplnená o priestranný balkón a loggiu o výmere 29 m². K bytu*

prislúcha aj samostatná murovaná pivnica o výmere 2,53 m². Byt sa nachádza na 1. poschodí z troch. O vysoký komfort bývania sa stará vlastné vykurovanie prostredníctvom plynového kotla. Budúci majiteľ tak získava plnú kontrolu nad nákladmi aj tepelným komfortom počas celého roka. Byt ponúka výbornú orientáciu – nočná časť je orientovaná na východ, zatiaľ čo denná časť smeruje na juhozápad. Vďaka tomu je interiér príjemne presvetlený počas celého dňa.

DISPOZÍCIA: *Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou, špajza, dve nepriechodné izby, kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou, samostatnou toaletou a technická miestnosť.*

STAV A ZARIADENIE: *Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2005. Interiér bytu je zachovaný vo veľmi dobrom stave a jeho súčasťou sú viaceré prvky vyhotovené na mieru, vrátane kuchynskej linky a vstavaných skríň, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. Zariadenie pochádza prevažne z obdobia kolaudácie a ponúka novému majiteľovi možnosť okamžitého bývania, prípadne postupnej modernizácie podľa vlastného vkusu.*

PARKOVANIE: *K bytovému domu sú vyhradené parkovacie státia.*

LOKALITA: *Jednou z hlavných výhod je výborná občianska vybavenosť doslova pár minút od bytu. Do 1 minúty sa dostanete k základnej škole aj materskej škole, Lidl je vzdialený približne 3 minúty. V pešej dostupnosti nájdete aj ďalšie obchody, služby, MHD či možnosti na šport a oddych. Centrum Trenčína je vzdialené len pár minút. Bezručova ulica je vhodnou voľbou pre rodiny s deťmi, páry aj ľudí, ktorí chcú bývať v zabehnutej mestskej lokalite s prakticky všetkým potrebným na dosah.*

MAKLÉR: *Ing. Andrea Hajná*
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

BOSEN GROUP *je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuka financovania prostredníctvom hypotéky.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Andrea Hajná***
Telefón : ***+421 904 560 623***
E-mail: ***hajna@bosen.sk***