



BOSEN | 3 izbový byt - Trenčín ul. Bezručova

239 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Bezručova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	11 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	93.73 m ²	Pivnica plocha:	2.53 m ²
Podlahová plocha:	93.73 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2005	Elektrika - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Plyn - na pozemku:	áno
Poschodie:	1	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	93.73 m ²	kanalizácia:	
Plocha balkóna:	18 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet balkónov:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 3 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite mesta Trenčín na ulici Bezručova.

BYT: Celková výmera bytu je 94 m², doplnená o priestranný balkón a loggiu o výmere 29 m². K bytu

prislúcha aj samostatná murovaná pivnica o výmere 2,53 m². Byt sa nachádza na 1. poschodí z troch. O vysoký komfort bývania sa stará vlastné vykurovanie prostredníctvom plynového kotla. Budúci majiteľ tak získava plnú kontrolu nad nákladmi aj tepelným komfortom počas celého roka. Byt ponúka výbornú orientáciu – nočná časť je orientovaná na východ, zatiaľ čo denná časť smeruje na juhozápad. Vďaka tomu je interiér príjemne presvetlený počas celého dňa.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou, špajza, dve nepriechodné izby, kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou, samostatnou toaletou a technická miestnosť.

STAV A ZARIADENIE: Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2005. Interiér bytu je zachovaný vo veľmi dobrom stave a jeho súčasťou sú viaceré prvky vyhotovené na mieru, vrátane kuchynskej linky a vstavaných skríň, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. Zariadenie pochádza prevažne z obdobia kolaudácie a ponúka novému majiteľovi možnosť okamžitého bývania, prípadne postupnej modernizácie podľa vlastného vkusu.

PARKOVANIE: K bytovému domu sú vyhradené parkovacie státa.

LOKALITA: Jednou z hlavných výhod je výborná občianska vybavenosť doslova pár minút od bytu. Do 1 minúty sa dostanete k základnej škole aj materskej škole, Lidl je vzdialený približne 3 minúty. V pešej dostupnosti nájdete aj ďalšie obchody, služby, MHD či možnosti na šport a oddych. Centrum Trenčína je vzdialené len pár minút. Bezručova ulica je vhodnou voľbou pre rodiny s deťmi, páry aj ľudí, ktorí chcú bývať v zabehnutej mestskej lokalite s prakticky všetkým potrebným na dosah.

MAKLÉR: Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Hajná

+421 904 560 623

hajna@bosen.sk

