

BOSEN | Rodinný dom v Malackách, pozemok 2495 m2 !



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Malacky*
Ulica:	*Gen. M. R. Štefánika*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*2495 m^2*
Plocha pozemku:	*2495 m^2*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Typ zeme:	*rovina*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda:*	*áno*
Šírka pozemku:	*21 m*	*Elektrika:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*118 m*	*Plyn:*	*áno*
Úžitková plocha:	*170 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*219 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj starší rodinný dom s veľkým pozemkom o rozlohe 2 495 m2.

RODINNÝ DOM: Pôvodná stavba rodinného domu je vo vyhľadávanej lokalite Malaciek. Ponuka je mimoriadne zaujímavá predovšetkým vďaka svojmu mimoriadne veľkému pozemku, ktorý otvára dvere k širokej škále možností. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí ocenia veľkorysý priestor a možnosť kompletnej rekonštrukcie s cieľom vytvoriť si jedinečné bývanie, ale i pre náročného klienta, či pre investora/ developera.

KĽÚČOVÉ VÝHODY:

Vďaka rozmerom je pozemok vhodný aj na rozdelenie a následnú výstavbu 2 rodinných domov.

Perfektná voľba pre veľkú rodinu, ktorá chce mať viacgeneračné bývanie v samostatných domoch, no stále na jednom veľkom, súkromnom pozemku.

LOKALITA: Ulica Gen. M. R. Štefánika má výbornú dostupnosť do centra a na hlavné ťahy.

POTENCIÁL: Nehnuteľnosť je určená na kompletnú rekonštrukciu, prípadne pozemok je vhodný na výstavbu 2 rodinných domov. ,

TECHNICKÉ INFORMÁCIE: Pôvodná tehlová stavba

PLOCHA DOMU: Zastavaná plocha domu je 195 m2, letná kuchynka 24 m2, Užitková plocha domu je 150 m2. Rodinný dom s letnou kuchyňou 506 m2

PLOCHA POZEMKU: 2 495 m2

STAV: Pôvodný stav, určený na kompletnú rekonštrukciu

INŽINIERSKE SIETE: Voda, elektrina, plyn, kanalizácia

LOKALITA MALACKY: Mesto Malacky ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, zdravotné strediská a výborné vlakové a diaľničné spojenie do Bratislavy.

CENA: Info v RK

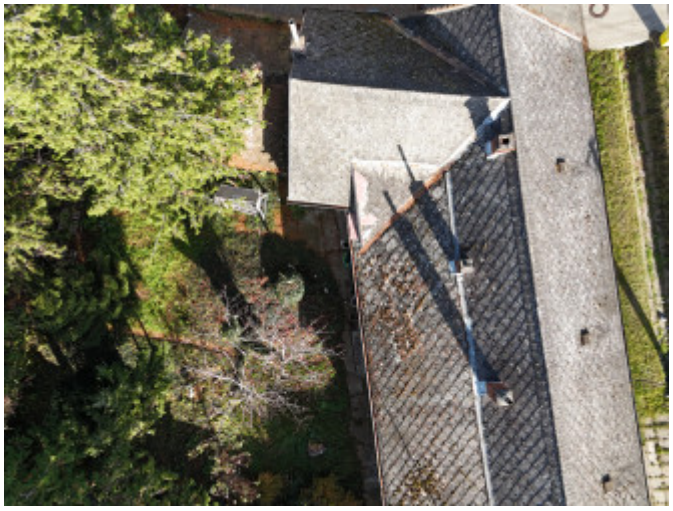
Realitný maklér: Mgr. Alexandra Prévaj +421 915 177 288, prevaj@bosen.sk

Realiltná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Alexandra Prévaj***
Telefón : ***+421 915 177 288***
E-mail: ***prevaj@bosen.sk***