



BOSEN | 2kk byt v novostavbe ZUCKERMANDEL, Staré Mesto

379 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Žižkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2018
Úžitková plocha:	64 m ²	Poschodie:	2
Skladová plocha:	2.41 m ²	Celková plocha:	64.34 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	4.32 m ²
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2.41 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	Východ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj zariadený 2kk byt s balkónom v novostavbe ZUCKERMANDEL. Nachádza sa na Žižkovej ulici, Bratislava - Staré Mesto. S bytom sa predáva aj pivničná kobka. Byt je ideálny ako mestské bývanie, prípadne ako investícia na prenájom.

BYT: Celková výmera bytu s príslušenstvom je 64,34 m², z toho byt tvorí 57,61 m², balkón 4,32 m² a pivničná kobka má výmeru 2,41 m². Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží, v novostavbe z roku 2018 s výťahom. Orientovaný je na východnú stranu.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=RQL5c81i97S>

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo: vstupnej chodby, otvorenej obývacej miestnosti prepojenej s

kuchyňou, jedálenskej časti, spálne a kúpeľne s toaletou. Balkón je prístupný z obývacej časti ako aj zo spálne.

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený, vrátane: kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, elektrická rúra, varná doska), chladničky, práčky, jedálenského stola so stoličkami, skriň v spálni a chodbe, manželskej postele, pohovky a konferenčného stolíka. Súčasťou štandardu sú laminátové podlahy, kompletná sanita v kúpeľni, obklady a dlažby, bezpečnostné vstupné dvere, videovrátnik, interiérové dvere so zárubňami, hliníkové okná s izolačným trojsklom.

PARKOVANIE: V okolí bytového domu, alternatívne je možnosť prenajať si, prípadne kúpiť garážové státie.

LOKALITA: Zuckermandel patrí medzi najatraktívnejšie rezidenčné lokality v centre Bratislavy. Nachádza sa priamo pod Bratislavským hradom, na nábreží Dunaja, s bezprostredným napojením na promenádu a pešou dostupnosťou historického centra. Projekt prepája bývanie, kancelárie, reštaurácie, kaviarne a služby, vďaka čomu ponúka komfort mestského života bez potreby každodenného dochádzania autom.

CENA: 379.990 € byt + 10.000 € pivničná kobka = spolu 389.990 €

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR, NARKS a riadi sa Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ivan Babušík

+421 907 610 241

babusik@bosen.sk

