



BOSEN | Stavebný pozemok v obci Trenčianska Turná



295 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianska Turná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1375 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Plyn - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	84 m	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	1375 m ²	kanalizácia:	
Inžinierske siete:	áno	Telefón:	áno
Voda:	áno	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám exkluzívne ponúka na predaj nehnuteľnosť v obci Trenčianska Turná, len niekoľko minút od Trenčína. Ponuka zahŕňa rodinný dom a rozsiahly pozemok, ktorý je možné odkúpiť vcelku alebo rozdeliť podľa potrieb kupujúceho. Pri odkúpení celej nehnuteľnosti ponúka pozemok podľa územnoplánovacej informácie potenciál na výstavbu dvoch až troch rodinných domov. Kompletnú územnoplánovaciu informáciu poskytneme vážnym záujemcom na vyžiadanie.

MOŽNOSTI PREDAJA:

- odkúpenie celej nehnuteľnosti s výmerou 1 375 m² vrátane rodinného domu

- odkúpenie prednej časti pozemku s výmerou 550 m² vrátane rodinného domu
- odkúpenie samostatnej zadnej časti pozemku, ku ktorej bude z prednej časti vyčlenená prístupová cesta
- po dohode je možné individuálne odčlenenie a odkúpenie pozemku aj v menšej výmere

Konkrétna výmera, hranice odčleňovanej časti a riešenie prístupovej cesty budú stanovené podľa požiadaviek kupujúceho, možností pozemku a následného geometrického zamerania.

POZEMOK: Rovinatý a slnečný pozemok má obdĺžnikový tvar, šírku približne 18 m a prístup priamo z obecnej komunikácie.

DOM: V dome bola vymenená elektroinštalácia, zrekonštruovaná kúpeľňa. Strecha aj krov sú vo veľmi dobrom stave, dom je suchý a čiastočne podpivničený. Súčasťou nehnuteľnosti sú aj pôvodné hospodárske priestory vo veľmi dobrom a udržiavanom stave.

IS: K dispozícii sú všetky potrebné inžinierske siete – voda, elektrina, plyn, kanalizácia, optika.

LOKALITA: Trenčianska Turná patrí medzi dlhodobo vyhľadávané lokality v bezprostrednej blízkosti Trenčína. Obec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, potravín, lekárne, pošty, športovísk a ďalších služieb potrebných na každodenný život. Výhodou je rýchla dostupnosť do Trenčína, jednoduché napojenie na diaľnicu D1 a zároveň pokojné prostredie vhodné na rodinné bývanie.

MAKLÉR: Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Hajná

+421 904 560 623

hajna@bosen.sk

