

BOSEN | Stavebný pozemok v obci Trenčianska Turná



289 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčianska Turná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1375 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*18 m*
Dĺžka pozemku:	*84 m*
Celková plocha:	*1375 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group *Vám exkluzívne ponúka na predaj nehnuteľnosť v obci Trenčianska Turná, len niekoľko minút od Trenčína. Ponuka zahŕňa rodinný dom a rozsiahly pozemok, ktorý je možné odkúpiť vcelku alebo rozdeliť podľa potrieb kupujúceho. Pri odkúpení celej nehnuteľnosti ponúka pozemok podľa územnoplánovacej informácie potenciál na výstavbu dvoch až troch rodinných domov. Kompletnú územnoplánovaciu informáciu poskytneme vážnym záujemcom na vyžiadanie.*

MOŽNOSTI PREDAJA:

- odkúpenie celej nehnuteľnosti s výmerou 1 375 m² vrátane rodinného domu

- odkúpenie prednej časti pozemku s výmerou 550 m² vrátane rodinného domu

- odkúpenie samostatnej zadnej časti pozemku, ku ktorej bude z prednej časti vyčlenená prístupová cesta

- po dohode je možné individuálne odčlenenie a odkúpenie pozemku aj v menšej výmere

Konkrétna výmera, hranice odčleňovanej časti a riešenie prístupovej cesty budú stanovené podľa požiadaviek kupujúceho, možností pozemku a následného geometrického zamerania.

POZEMOK: *Rovinatý a slnečný pozemok má obdĺžnikový tvar, šírku približne 18 m a prístup priamo z obecnej komunikácie.*

DOM: *V dome bola vymenená elektroinštalácia, zrekonštruovaná kúpeľňa. Strecha aj krov sú vo veľmi dobrom stave, dom je suchý a čiastočne podpivničený. Súčasťou nehnuteľnosti sú aj pôvodné hospodárske priestory vo veľmi dobrom a udržiavanom stave.*

IS: *K dispozícii sú všetky potrebné inžinierske siete – voda, elektrina, plyn, kanalizácia, optika.*

LOKALITA: *Trenčianska Turná patrí medzi dlhodobo vyhľadávané lokality v bezprostrednej blízkosti Trenčína. Obec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, potravín, lekárne, pošty, športovísk a ďalších služieb potrebných na každodenný život. Výhodou je rýchla dostupnosť do Trenčína, jednoduché napojenie na diaľnicu D1 a zároveň pokojné prostredie vhodné na rodinné bývanie.*

CENA: *289.000 EUR*

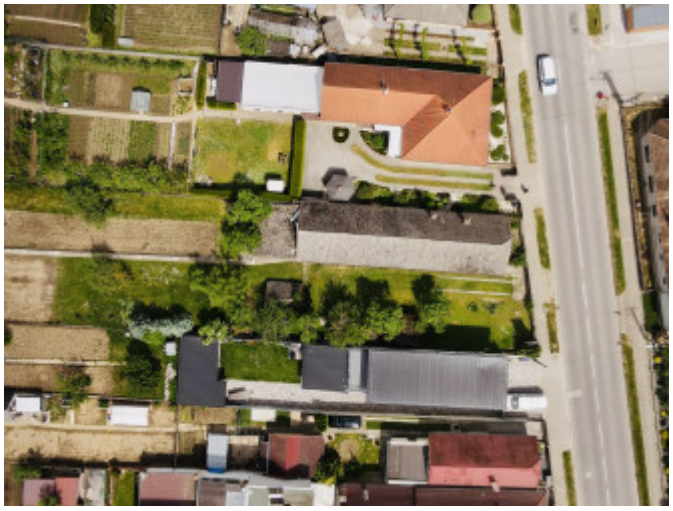
MAKLÉR: *Ing. Andrea Hajná*
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

BOSEN GROUP *je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuka financovania prostredníctvom hypotéky.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Andrea Hajná***
Telefón : ***+421 904 560 623***
E-mail: ***hajna@bosen.sk***