

BOSEN | Prevádzková budova s veľkým potenciálom, Lučenec centrum.



219 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Lučenec*
Ulica:	*Vajanského*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*30*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*tehla*
Úžitková plocha:	*1000 m^2*	*Celková plocha:*	*780 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Lučenec exkluzívne ponúkame na predaj priestrannú prevádzkovú budovu nachádzajúcu sa v centre mesta Lučenec, na Vajanského ulici.

Mnoho ľudí prejde okolo domu na Vajanského ulici bez povšimnutia. No práve tu býval v roku 1845 známy básnik Sándor Petőfi, v dome advokáta Stellera. Na pamiatku je tu aj pamätná tabuľa, ktorá básnikov pobyt v Lučenci pripomína.

Budova ponúka široké možnosti využitia a je vhodná najmä na obchodné a prevádzkové účely, kancelárie, služby, prípadne ako sídlo spoločnosti či na iné podnikateľské aktivity.k

Nehnuteľnosť sa nachádza na parcele s celkovou výmerou 720 m². Na pozemku sa nachádza dvojpodlažná prevádzková budova v pôvodnom stave, s prístupom z dvora.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj ďalšia prístavba vo dvore, ktorá pozostáva z ďalších prevádzkových priestorov. V minulosti bola táto časť využívaná na výrobu obuvi, čo zároveň poukazuje na široké

možnosti jej ďalšieho využitia.

Celková úžitková plocha nehnuteľnosti je približne 1 000 m². Budova ponúka približne 30 miestností, ktoré sú v pôvodnom stave. Práve tento stav poskytuje novému majiteľovi veľkú variabilitu a možnosť prispôsobiť jednotlivé priestory podľa vlastných predstáv, potrieb a konkrétneho podnikateľského zámeru.

Nehnuteľnosť je vhodná na rôzne obchodné a prevádzkové účely, kancelárie, služby, skladové alebo výrobné priestory, prípadne ako sídlo firmy či investičný projekt.

Veľkou výhodou je predovšetkým atraktívna poloha priamo v centre mesta, ktorá ponúka výbornú dostupnosť a široké možnosti budúceho využitia. Rozloha objektu, počet miestností a jeho variabilita vytvárajú zaujímavý potenciál pre rekonštrukciu a vytvorenie moderných komerčných priestorov podľa predstáv nového majiteľa.

Táto nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú príležitosť pre podnikateľov aj investorov, ktorí hľadajú väčší objekt s výbornou polohou a potenciálom ďalšieho rozvoja.

CENA: 219000€

Realitný maklér: Vojtech Bari, Tel: +421907347770, Email: bari@bosen.sk.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Vojtech Bari***
Telefón : ***+421907347770***
E-mail: ***bari@bosen.sk***