



BOSEN | ZARIADENÝ 3 izbový byt, NOVOSTAVBA s výťahom, Obchodná ul.

175 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Rohožník
Ulica:	Obchodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	55 m ²
Úžitková plocha:	55 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Zastavaná plocha:	55 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Satelit:	áno
Rok kolaudácie:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj 2 izbový byt prerobený na 3 izbový, na treťom poschodí, v novostavbe bytového domu s výťahom.

BYT: byt o výmere 55m2 plus balkón prešiel citlivou dispozičnou úpravou na plnohodnotný prerobený 3 izbový byt. Pri úprave sa kládol dôraz na zachovanie komfortnej výmery spálne aj detskej izby, pričom jednotlivé priestory na seba prirodzene a plynulo nadväzujú. Aktuálnu dispozíciu bytu tvoria teda dve spálne, otvorený priestor kuchyne a obývačky, kúpeľňa, samostatné WC a balkón. Na oknách sú vonkajšie rolety. **Byt zostáva kompletne zariadený a je klimatizovaný.** K dispozícii je

aj pivničná kobka na poschodí spolu s bytom.

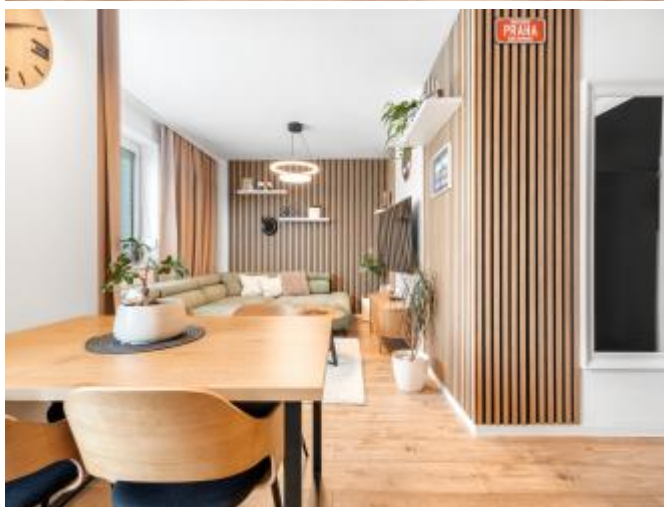
BYTOVÝ DOM: bol kolaudovaný v roku 2023, disponuje výťahom. Vykurovanie je zabezpečené centrálné.

LOKALITA: Obec Rohožník disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, detský lekár, všeobecný lekár, zubár, gynekologická ambulancia, veterinár, pošta, futbalové ihrisko, kostol, obchody s potravinami vrátane supermarketu Tesco. V prevádzke je autobusové spojenie s okresným mestom Malacky, Bratislavou a Senicou. Vzdialenosť od Malaciek je 10km a od Bratislavy 40km.

PARKOVANIE: vlastné vyhradené 1 vonkajšie parkovacie miesto

CENA: 175.000,-EUR

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie **BOSEN GROUP**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Sabína Režná, RSc.

+421 904 043 061

rezna@bosen.sk

