


# BOSEN | Rezervované! ZARIADENÝ 3 izbový byt, NOVOSTAVBA s výťahom, Obchodná ul.



**Rezervované**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Malacky* |
| *Obec:* | *Rohožník* |
| *Ulica:* | *Obchodná* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *rezervované* | *Poschodie:* | *3* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Celková plocha:* | *55 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *55 $m^2$* | *Plocha balkóna:* | *4 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *55 $m^2$* | *Počet balkónov:* | *1* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Pivnica plocha:* | *2 $m^2$* |
| *Počet izieb:* | *3* | *Počet pivníc:* | *1* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* | *Počet vonkajších parkovacích miest:* | *1* |
| *Balkón:* | *áno* | | |
| *Pivnica:* | *áno* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Rok kolaudácie:* | *2023* | *Satelit:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj 2 izbový byt prerobený na 3 izbový, na treťom poschodí, v novostavbe bytového domu s výťahom.*

*BYT: byt o výmere 55m2 plus balkón prešiel citlivou dispozičnou úpravou na plnohodnotný prerobený 3 izbový byt. Pri úprave sa kládol dôraz na zachovanie komfortnej výmery spálne aj detskej izby, pričom jednotlivé priestory na seba prirodzene a plynulo nadväzujú. Aktuálnu dispozíciu bytu tvoria teda dve spálne, otvorený priestor kuchyne a obývačky, kúpeľňa, samostatné WC a balkón. Na oknách sú vonkajšie rolety.* ***Byt zostáva kompletne zariadený a je klimatizovaný.*** *K dispozícii je*

*aj pivničná kobka na poschodí spolu s bytom.*

*BYTOVÝ DOM: bol kolaudovaný v roku 2023, disponuje výťahom. Vykurovanie je zabezpečené centrálne.*

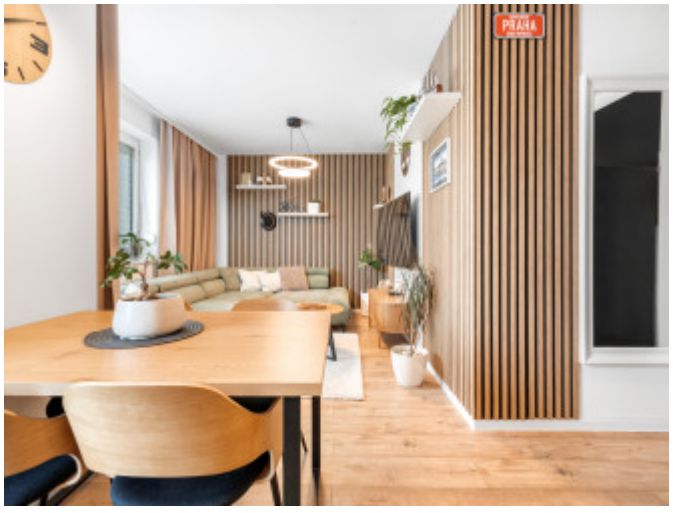
*LOKALITA: Obec Rohožník disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, detský lekár, všeobecný lekár, zubár, gynekologická ambulancia, veterinár, pošta, futbalové ihrisko, kostol, obchody s potravinami vrátane supermarketu Tesco. V prevádzke je autobusové spojenie s okresným mestom Malacky, Bratislavou a Senicou. Vzdialenosť od Malaciek je 10km a od Bratislavy 40km.*

*PARKOVANIE: vlastné vyhradené 1 vonkajšie parkovacie miesto*

*CENA: 175.000,-EUR*

*Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP.*



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Ing. Sabína Režná, RSc.***
*Telefón :* ***+421 904 043 061***
*E-mail:* ***rezna@bosen.sk***