



Bosen | Kancelárske priestory, Bajkalská, 18,60 m²



7,10 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mliekarenská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	19 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Zastavaná plocha:	19 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	19 m ²	Celková plocha:	18.6 m ²
Stav:	úplne prerobený	Cena vonkajších parkovacích miest:	50 €
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom nezariadené kancelárske priestory v atraktívnej mestskej časti Ružinov, neďaleko Bajkalskej ulice.

PRIESTORY: Ponúkame na prenájom nezariadené kancelárske priestory s rozlohou 18,60 m². Priestory sa nachádzajú vo vyhládavanej lokalite s výbornou dopravnou dostupnosťou. Budova je vybavená výťahom a kamerovým systémom a bezpečnostným alarmom, pričom prístup do budovy je možný 24/7. V prípade záujmu je k dispozícii aj možnosť prenájmu skladových priestorov.

ZARIADENIE A VYUŽITIE: Priestory sú nezariadené, čo umožňuje flexibilné prispôsobenie podľa Vašich potrieb. Priestory prechádzajú kompletnou renováciou a budú odovzdané s novou maľovkou, novým

kobercom, LED osvetlením, novou elektroinštaláciou a prípravou na klimatizáciu.

PARKOVANIE: V okolí budovy platí PAAS systém (platené parkovanie).

CENA: Kancelárie: nájomné 7,10 €/m²/mesiac + energie 4,80 €/m²

Ceny sú uvedené bez DPH.

LOKALITA: Mliekarenská ulica v Ružinove predstavuje strategické miesto pre podnikanie. S výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na obchvat, ide o lokalitu s vynikajúcim dopravným spojením (električky, autobusy) a širokou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, obchody, pošta, ako aj známe administratívne budovy a biznis centrá. Lokalita ponúka pokojné pracovné prostredie s jednoduchým prístupom pre klientov aj zamestnancov.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Petra Oklepková
+421 917 238 893

E-mail:

oklepkova@bosen.sk

