



BOSEN| 2 izbový byt, 66m²+balkón, čiastočne prerobený na 3 izbový, Školské Námestie

144 000

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Rohožník
Ulica:	Školské Námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	66 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	66 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	3	Celková plocha:	70 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha balkóna:	3.6 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj veľký pôvodom 2 izbový byt, kde je čiastočne už predpríprava na dorobenie tretej izby. Byt má výmeru 66m² plus výmera balkóna 3,6m².

BYT: 66m², na byte prebehla čiastočná rekonštrukcia - murované jadro, plastové okná, podlahy, dvere, kuchynská linka, **klimatizácia**, obklady, maľovanie, čiastočne sú vymenené aj elektrické rozvody. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC, jednej veľkej spálne, obývačky, ďalšej izby a kuchyne, z ktorej je vstup na balkón a vstup do špajze. K bytu patrí pivnica.

BYTOVÝ DOM: zrekonštruovaný.

LOKALITA: bytový dom sa nachádza v tesnej blízkosti základnej školy, škôlky, detského ihriska, kultúrneho centra, obchodu na miestnom sídlisku. Obec Rohožník disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, zdravotná starostlivosť, veterinár, obchody s potravinami vrátane hypermarketu Tesco, športoviská. V blízkosti bytového domu sa nachádzajú aj jazerá "Rašelina", ktoré poskytujú svojim návštevníkom nádherné prostredie na prechádzky a trávenie voľného času, vrátane rybárčenia. Obec má dobré autobusové spojenie s Bratislavou, Malackami a Senicou.

CENA: 144.000,-EUR

PARKOVANIE: verejné parkovanie pred bytovým domom

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie **BOSEN GROUP**. Na fotografiách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Sabína Režná, RSc.
+421 904 043 061

E-mail:

rezna@bosen.sk

