

BOSEN | Pozemok pre Váš nový domov pod liptovskými svahmi, Liptovské Sliače, 1 393 m²



82 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Ružomberok*
Obec:	*Liptovské Sliače*
Ulica:	*nižnia*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*1393 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*1393 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POZEMOK: *Výmera pozemku je 1 393 m². Nachádza sa v zastavanom území obce (intravilán). Na pozemku stojí pôvodný rodinný dom so súpisným číslom v stave určenom na asanáciu. Terén pozemku ponúka dostatok súkromia a priestoru. Pozemok je právne vysporiadaný a kúpou voľný, bez tiarch.*

INŽINIERSKE SIETE: *Elektrina, obecný vodovod, plyn a kanalizácia sa nachádzajú priamo na pozemku, resp. v jeho bezprostrednej blízkosti.*

HLAVNÉ VÝHODY:

Pôvodná stavba so súpisným číslom: Významná výhoda pri povoľovacích procesoch (možnosť rekonštrukcie / jednoduchšie stavebné konanie).

Veľkorysá výmera 1 393 m²: Dostatok miesta na rodinný dom, hospodárske zázemie aj rozsiahlu záhradu.

Kompletná vybavenosť sietí: Všetky kľúčové siete v dosahu eliminujú zložité technické riešenia.

Súkromie a príroda: Pozemok obklopený liptovskou prírodou v pokojnej časti obce.

LOKALITA: *Obec Liptovské Sliače disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, pošta, potraviny, pravidelné autobusové spojenie). Výborná dopravná dostupnosť do Ružomberka (8–10 minút) s rýchlym napojením na diaľnicu D1. V bezprostrednom dosahu je bohaté rekreačné zázemie – Thermal park Bešeňová, Kúpele Lúčky, Malinô Brdo či turistické trasy Chočských vrchov.*

CENA*: 82 000,- EUR (cca 59 EUR/m²)*

Maklér*: Bc. Andrej Jamnický*

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Niektoré fotografie v tejto ponuke mohli byť upravené pomocou AI za účelom vizualizácie. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Andrej Jamnický***
Telefón : ***+421 910 983 079***
E-mail: ***jamnicky@bosen.sk***