

BOSEN| Reprezentatívne kancelárie 174 m² so samostatným vstupom a parkovaním | Trnavská cesta, Bratislava – Nové Mesto



11 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Trnavská cesta*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Úžitková plocha:	*174.4 m²*
Zastavaná plocha:	*174.4 m²*
Podlahová plocha:	*174.4 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Celková plocha:	*174.4 m²*
Plocha balkóna:	*8 m²*
Počet balkónov:	*2*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Vykurovanie - emitory:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na prenájom priestranné kancelárske priestory s celkovou výmerou 174,4 m² na Trnavskej ceste v Bratislave – Nové Mesto. Priestory disponujú samostatným vstupom, praktickou dispozíciou a možnosťou parkovania priamo pri objekte.

***PRIESTORY:** Kancelárske priestory s výmerou 174,4 m² pozostávajú zo vstupnej časti, kuchynky, priestoru so zasadacím stolom, 3 samostatných kancelárií, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatného WC. Kancelárie majú výmeru 25 m², 25 m² a 50 m². Najväčšiu kanceláriu je možné v prípade potreby rozdeliť na dve samostatné miestnosti, vďaka čomu si nový nájomca môže dispozíciu*

prispôsobiť svojim potrebám.

Veľkou výhodou je samostatný vstup, ktorý zabezpečuje nájomcovi dostatok súkromia a nezávislý chod kancelárie. Priestor je vybavený klimatizáciou.

BUDOVA A BEZPEČNOSŤ: *Prístup do budovy je zabezpečený 24/7 prostredníctvom kartového systému, čo umožňuje nájomcovi neobmedzený vstup do priestorov. Objekt je chránený alarmom a kamerovým systémom a zároveň je napojený na strážnu službu (PCO).*

PARKOVANIE: *K dispozícii sú 2 parkovacie miesta priamo pri objekte za cenu 65 € / miesto / mesiac + DPH.*

LOKALITA*: Trnavská cesta ponúka výbornú dostupnosť do centra Bratislavy, ako aj rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľničný obchvat. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, služby, reštaurácie a zastávky MHD.*

CENA:

Nájomné: 11 €/m²/mesiac + DPH
Energie a voda: 3,60 €/m²/mesiac + DPH
Internet (72 Mbit/s): 55 €/mesiac + DPH
Parkovanie: 65 €/miesto/mesiac + DPH – k dispozícii 2 vyhradené vonkajšie státia
Provízia RK: 1-mesačné nájomné bez energií

Celkové mesačné náklady vrátane energií, internetu a 2 parkovacích miest: ***2 731,24 € + DPH.***

Priestory sú vhodné pre spoločnosť, ktorá hľadá funkčné a reprezentatívne kancelárske zázemie s výbornou dostupnosťou, samostatným vstupom, 24/7 prístupom, zabezpečením a vlastným parkovaním.

REALITNÝ MAKLÉR:
Ing. Zuzana Murínová
Tel.: 0919 060 880
E-mail: murinova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Zuzana Murínová***
Telefón : ***+421 919 060 880***
E-mail: ***murinova@bosen.sk***