



BOSEN| Reprezentatívne kancelárie 174 m² so samostatným vstupom a parkovaním | Trnavská cesta, Bratislava - Nové Mesto



11 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	174.4 m ²	Celková plocha:	174.4 m ²
Zastavaná plocha:	174.4 m ²	Plocha balkóna:	8 m ²
Podlahová plocha:	174.4 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	Juhovýchod
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - emitory:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na prenájom priestranné kancelárske priestory s celkovou výmerou 174,4 m² na Trnavskej ceste v Bratislave - Nové Mesto. Priestory disponujú samostatným vstupom, praktickou dispozíciou a možnosťou parkovania priamo pri objekte.

PRIESTORY: Kancelárske priestory s výmerou 174,4 m² pozostávajú zo vstupnej časti, kuchynky, priestoru so zasadacím stolom, 3 samostatných kancelárií, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatného WC. Kancelárie majú výmeru 25 m², 25 m² a 50 m². Najväčšiu kanceláriu je možné v prípade potreby rozdeliť na dve samostatné miestnosti, vďaka čomu si nový nájomca môže dispozíciu

prispôbiť svojim potrebám.

Veľkou výhodou je samostatný vstup, ktorý zabezpečuje nájomcovi dostatok súkromia a nezávislý chod kancelárie. Priestor je vybavený klimatizáciou.

BUDOVA A BEZPEČNOSŤ: *Prístup do budovy je zabezpečený 24/7 prostredníctvom kartového systému, čo umožňuje nájomcovi neobmedzený vstup do priestorov. Objekt je chránený alarmom a kamerovým systémom a zároveň je napojený na strážnu službu (PCO).*

PARKOVANIE: *K dispozícii sú 2 parkovacie miesta priamo pri objekte za cenu 65 € / miesto / mesiac + DPH.*

LOKALITA: *Trnavská cesta ponúka výbornú dostupnosť do centra Bratislavy, ako aj rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľničný obchvat. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, služby, reštaurácie a zastávky MHD.*

CENA:

Nájomné: 11 €/m²/mesiac + DPH

Energie a voda: 3,60 €/m²/mesiac + DPH

Internet (72 Mbit/s): 55 €/mesiac + DPH

Parkovanie: 65 €/miesto/mesiac + DPH – k dispozícii 2 vyhradené vonkajšie státi

Provízia RK: 1-mesačné nájomné bez energií

*Celkové mesačné náklady vrátane energií, internetu a 2 parkovacích miest: **2 731,24 € + DPH.***

Priestory sú vhodné pre spoločnosť, ktorá hľadá funkčné a reprezentatívne kancelárske zázemie s výbornou dostupnosťou, samostatným vstupom, 24/7 prístupom, zabezpečením a vlastným parkovaním.

REALITNÝ MAKLÉR:

Ing. Zuzana Murínová

Tel.: 0919 060 880

E-mail: murinova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu prenájmu, kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Niektoré fotografie v tejto ponuke mohli byť upravené pomocou AI za účelom vizualizácie alebo zvýšenia ich kvality.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Zuzana Murínová
+421 919 060 880
murinova@bosen.sk

