



BOSEN | Priestranný 4 izbový dom s terasou v pokojnej časti Stupavy

429 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Lesná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	14.6 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	654 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	194.93 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	kanalizácia:	
Rok kolaudácie:	2018	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od	2	Internet:	áno
prízemia vyššie:		Káblová TV:	áno
Celková plocha:	194.93 m ²	Optická sieť:	áno
Plocha balkóna:	5.5 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj zariadený 4 izbový rodinný dom na ulici Lesná v Stupave. Nehnutelnosť je situovaná v pokojnej rezidenčnej lokalite s prevažne rodinnou zástavbou a ponúka priestranné bývanie, upravenú záhradu s terasou a krásne výhľady do okolitej prírody.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=efVVd5L5bCd>

DOM:

Tehlový rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2018 a stojí na pozemku s výmerou 654 m². Celková výmera domu je 194,93 m², z čoho suterén predstavuje 65,36 m², prízemie 65,36 m² a poschodie 64,21 m². K dispozícii je aj povala využiteľná ako ďalší úložný priestor.

Exteriér tvorí udržiavaná záhrada s okrasnou výsadbou a automatickou závlahou, ktorú dopĺňa záhradný domček. Celý pozemok je oplotený, prístupný cez dve elektricky ovládané posuvné brány a ponúka možnosť parkovania viacerých vozidiel vo dvore.

DISPOZÍCIA:

Prízemie pozostáva zo vstupnej časti, kúpelne so sprchovacím kútom a toaletou a otvoreného denného priestoru s výmerou 34,05 m², ktorý spája obývaciu izbu, jedáleň a kuchyňu. Kuchyňa disponuje linkou vyrobenou na mieru so vstavanými spotrebičmi. Z obývacej izby sa vychádza priamo na terasu s výmerou 14,6 m².

Na poschodí je situovaná spálňa a dve samostatné izby so vstavanými skriňami. Nachádza sa tu tiež kúpeľňa s vaňou a toaletou a balkón s výmerou 5,5 m².

Suterén rozširuje úložné a praktické zázemie domu a ponúka možnosti využitia podľa individuálnych potrieb nového majiteľa.

LOKALITA:

Lesná ulica spája pokojné rodinné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra Stupavy a ku kompletnej občianskej vybavenosti vrátane škôl, škôlok, obchodov a služieb. Blízkosť Malých Karpát ponúka výborné možnosti na turistiku aj cyklovýlety po atraktívnych trasách v okolí. Príjemným miestom na prechádzky a oddych je aj neďaleký zámocký park, ktorý tento rok prešiel obnovou. Lokalitu dopĺňa dobré dopravné spojenie s Bratislavou.

CENA: 429.000 EUR

Významným benefitom tejto ponuky je možnosť dokúpenia susedného domu, ktorá otvára dvere zaujímavým možnostiam využitia - od komfortného zázemia pre viacgeneračnú rodinu až po kombináciu vlastného bývania s investičnou príležitosťou.

REALITNÝ MAKLÉR:

Petr Mík

Tel.: 0911 150 233

E-mail: mik@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností a odborné poradenstvo. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petr Mík, LRM.
+421 911 150 233
mik@bosen.sk

