



## BOSEN | Na prenájom 2i byt s klimatizáciou Malacky centrum



600 €/mesiac

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Malacky           |
| Obec:            | Malacky           |
| Ulica:           | Sasinkova 1B      |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Status:                       | aktívne              |
| Vlastníctvo:                  | osobné               |
| Úžitková plocha:              | 42.67 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:             | 42.67 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:             | 42.67 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | pôvodný stav         |
| Počet izieb:                  | 2                    |
| Typ budovy:                   | zmiešané             |
| Typ vybavy:                   | kompletne vybavený   |
| Loggia:                       | áno                  |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                  |

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Poschodie:               | 1                    |
| Celková plocha:          | 42.67 m <sup>2</sup> |
| Počet logií:             | 1                    |
| Inžinierske siete:       | áno                  |
| Voda:                    | áno                  |
| Elektrika:               | áno                  |
| Kanalizácia:             | áno                  |
| Vykurovanie - centrálné: | áno                  |
| Internet:                | áno                  |
| Optická sieť:            | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom kompletne zariadený 2 izbový byt s klimatizáciou v centre mesta Malacky, na ulici Sasinkova.

**BYT:** Celková výmera bytu je 42,67 m<sup>2</sup> bez výmery loggie. Byt sa nachádza na 1. poschodí v bytovom dome bez výťahu.

**DISPOZÍCIA:** Chodba, z ktorej je vstup do samostatného WC, kúpeľne, obývačky a kuchyne. Z obývačky je vstup do spálne a na loggiu.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenajíma kompletne zariadený, k dispozícii je práčka, TV a klimatizácia.

**LOKALITA:** Okresné mesto Malacky disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a nachádza sa 35 km od hlavného mesta Bratislava. Centrum mesta disponuje rozsiahlou občianskou vybavenosťou. V blízkosti bytového domu sa nachádzajú škola, materská škola, gymnázium, reštaurácie, obchody, kaviarne, potraviny, detské ihriská, zdravotné stredisko, lekáreň. Blízkosť hlavného mesta Bratislava ponúka široké možnosti kultúrneho a športového vyžitia. Okresné mesto Malacky má kvalitné dopravné napojenie na diaľnicu D2 Praha - Bratislava a takisto železnicu Brno - Bratislava.

**PARKOVANIE:** Voľné parkovanie v okolí bytového domu.

**CENA:** 600,- € mesačne vrátane energií, internetu a TV, kaucia 600,- €, odmena RK 600,- €

**IHNED VOLNÉ!!! Maximálne dve dospelé osoby, bez domácich zvierat.**

**Realitný maklér:** Ing. Ján Vaškor, 0903 478 154, vaskor@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti. Text a fotografie sú majetkom realitnej kancelárie Bosen Group.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ing. Ján Vaškor***

***+421 903 478 154***

***vaskor@bosen.sk***

