

BOSEN | 4 izbový rodinný dom, novostavba, Madunice, 446 m2



265 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Hlohovec*
Obec:	*Madunice*
Ulica:	*Veľká ulička*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*446 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*97 m^2*
Zastavaná plocha:	*121 m^2*
Podlahová plocha:	*97 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*

Rok kolaudácie:	*2023*
Celková plocha:	*446 m^2*
Terasa plocha:	*15 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám exkluzívne ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Madunice, okres Hlohovec.

Linka na virtuálnu prehliadku:

https://my.matterport.com/show/?m=rSCKj1WVa8r

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom je novostavba skolaudovaná v roku 2023 s úžitkovou plochou 97 m² a pozemkom s rozlohou 446 m².

Výborne dispozične riešená zabývaná novostavba bez nutnosti ďalších investícií, ktorá je pripravená na nasťahovanie nového vlastníka. Má výmeru 97 m2 a nachádza sa v tichej uličke neďaleko centra obce. Zastavaná plocha je 121 m2.

Dom je kompletne dokončený a pripravený na okamžité nasťahovanie. Novostavba domu nevyžaduje ďalšie investície ani rekonštrukciu a je pripravená na nasťahovanie nového vlastníka.

TECHNICKÉ PARAMETRE:

- *Dom je súčasťou dvojdomu s vlastným obvodovým múrom a kvalitným odhlučneným od suseda*
- *Tehlová stavba*
- *Kolaudácia - 12/2023*
- *Inžinierske siete – elektrina, voda, kanalizácia, optika*
- *Vykurovanie – elektrické podlahové, krb v obývacej izbe*
- *Vetranie – rekuperácia, bez potreby klimatizácie*
- *Smart inteligentné vypínače na svetlo a Smart termostaty v každej miestnosti*
- *V celom dome kompozitná podlaha*
- *Príprava na alarm a videovrátnika*

DISPOZÍCIA:

Dom pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou s východom na terasu, detskej izby, pracovne, spálne s východom do záhrady, technickej miestnosti, kúpeľne s vaňou a sprchovacím kútom spojenej s toaletou a samostatnej toalety pri vstupe.

ZÁHRADA:

Záhrada je vyrovnaná, zatrávnená a oplotená z troch strán. Pri dome sa nachádza priestranný záhradný domček.

PARKOVANIE:

4 parkovacie miesta priamo pred domom.

VÝHODY:

- *Dom bez potreby akýchkoľvek úprav a investícií*
- *Možnosť ponechania zariadenia v dome*
- *Výborná lokalita v tichom prostredí*
- *Smart technológie, ktoré umožňujú ovládať osvetlenie a kúrenie priamo v aplikácii Vášho telefónu*
- *Kvalitné prevedenie štandardu v dome*

LOKALITA:

Rodinný dom sa nachádza v pokojnej časti obce Madunice, ktorá je charakteristická modernou zástavbou novších rodinných domov. Lokalita ponúka príjemné a tiché bývanie s minimálnou premávkou, ideálne pre rodiny aj ľudí hľadajúcich pokoj mimo ruchu mesta. Veľkou výhodou je blízkosť centra obce, vďaka čomu máte kompletnú občiansku vybavenosť na dosah. Madunice zároveň disponujú výbornou dostupnosťou do Piešťan, Hlohovca, Trnavy a taktiež dobrým napojením

na diaľnicu D1.

CENA: 265.000 EUR

MAKLÉR: Veronika Kľačková
+421 911 419 615
klackova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Veronika Kľačková***
Telefón : ***+421 911 419 615***
E-mail: ***klackova@bosen.sk***