



BOSEN | 4 izbový rodinný dom, novostavba, Madunice, 446 m²



265 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Madunice
Ulica:	Veľká ulička
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	446 m ²
Plocha pozemku:	446 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	97 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	121 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	97 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	kanalizácia:	
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám exkluzívne ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Madunice, okres Hlohovec.

Linka na virtuálnu prehliadku:

<https://my.matterport.com/show/?m=rSCKj1WVa8r>

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom je novostavba skolaudovaná v roku 2023 s úžitkovou plochou 97 m² a pozemkom s rozlohou 446 m².

Výborne dispozične riešená zabývaná novostavba bez nutnosti ďalších investícií, ktorá je pripravená na nasťahovanie nového vlastníka. Má výmeru 97 m² a nachádza sa v tichej uličke neďaleko centra obce. Zastavaná plocha je 121 m².

Dom je kompletne dokončený a pripravený na okamžité nasťahovanie. Novostavba domu nevyžaduje ďalšie investície ani rekonštrukciu a je pripravená na nasťahovanie nového vlastníka.

TECHNICKÉ PARAMETRE:

- Dom je súčasťou dvojdomu s vlastným obvodovým múrom a kvalitným odhlučneným od suseda
- Tehlová stavba
- Kolaudácia - 12/2023
- Inžinierske siete - elektrina, voda, kanalizácia, optika
- Vykurovanie - elektrické podlahové, krb v obývacej izbe
- Vetranie - rekuperácia, bez potreby klimatizácie
- Smart inteligentné vypínače na svetlo a Smart termostaty v každej miestnosti
- V celom dome kompozitná podlaha
- Príprava na alarm a videovrátnika

DISPOZÍCIA:

Dom pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou s východom na terasu, detskej izby, pracovne, spálne s východom do záhrady, technickej miestnosti, kúpeľne s vaňou a sprchovacím kútom spojenej s toaletou a samostatnej toalety pri vstupe.

ZÁHRADA:

Záhrada je vyrovnaná, zatrávnená a oplotená z troch strán. Pri dome sa nachádza priestranný záhradný domček.

PARKOVANIE:

4 parkovacie miesta priamo pred domom.

VÝHODY:

- Dom bez potreby akýchkoľvek úprav a investícií
- Možnosť ponechania zariadenia v dome
- Výborná lokalita v tichom prostredí
- Smart technológie, ktoré umožňujú ovládať osvetlenie a kúrenie priamo v aplikácii Vášho telefónu
- Kvalitné prevedenie štandardu v dome

LOKALITA:

Rodinný dom sa nachádza v pokojnej časti obce Madunice, ktorá je charakteristická modernou zástavbou novších rodinných domov. Lokalita ponúka príjemné a tiché bývanie s minimálnou premávkou, ideálne pre rodiny aj ľudí hľadajúcich pokoj mimo ruchu mesta. Veľkou výhodou je blízkosť centra obce, vďaka čomu máte kompletnú občiansku vybavenosť na dosah. Madunice zároveň disponujú výbornou dostupnosťou do Piešťan, Hlohovca, Trnavy a taktiež dobrým napojením

na diaľnicu D1.

CENA: 265.000 EUR

MAKLÉR: Veronika Kláčková
+421 911 419 615
klackova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Veronika Kláčková
+421 911 419 615
klackova@bosen.sk

