



BOSEN | Moderný 2 izbový byt s loggiou a parkovaním – Geologická, Podunajské Biskupice, 60m²



569 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Geologická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	54 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	54 m ²	Celková plocha:	59.5 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²	Plocha loggie:	5.5 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Cena vonkajších parkovacích miest:	60 €
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na prenájom štýlovo zariadený 2 izbový byt na Geologickej ulici v Podunajských Biskupiciach.

BYT: Moderný 2 izbový byt s výmerou 54 m² + 5,5 m² loggia sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s výťahom. Kvalitné hliníkové exteriérové žalúzie, 2 klimatizačné jednotky, podlahové kúrenie a vlastný kotol na ohrev vody zabezpečujú komfortné bývanie počas celého roka.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby so vstavanou šatníkovou skriňou, z ktorej sa vstupuje do samostatnej toalety a kúpeľne s vaňou. Zo vstupnej časti sa ďalej prechádza do spálne s vlastným šatníkom. Ďalšiu časť bytu tvorí moderná kuchyňa prepojená s obývacou izbou, z ktorej je výstup na loggiu.

ZARIADENIE: Byt je kompletne a moderne zariadený – priestranná rozkladacia sedačka, pohodlné kreslo, TV skrinka s televízorom, konferenčný stolík, jedálenský stôl so stoličkami, plne vybavená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (rúra, varná doska, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou). V spálni sa nachádza manželská posteľ s úložným priestorom a šatníkový systém. Kúpeľňa je vybavená vaňou, práčkou a kúpeľňovým nábytkom.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha súkromné vonkajšie parkovacie miesto za elektrickou bránou.

CENA: nájomné: 569 € / mesiac + energie: 221 € / mesiac + parkovanie: 60 € / mesiac = Spolu: 850 €
depozit: 850 €

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár a je voľný od 1.12.2026.

LOKALITA: Byt sa nachádza v obľúbenej a rozvíjajúcej sa časti Podunajské Biskupice na Geologickej ulici, ktorá ponúka príjemné mestské bývanie s rýchlym prístupom do centra Bratislavy aj na diaľničný obchvat. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, lekáreň, fitness centrum, školy a škôlky. Len pár minút chôdze od bytu sú zastávky MHD so spojmi do centra mesta a na Ružinov. Okolie ponúka aj cyklotrasu popri Malom Dunaji, možnosti rekreácie a športu v prírode, a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

