



BOSEN | Zariadený 2kk byt v novostavbe PREMIERE, Staré Mesto

269 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2020
Úžitková plocha:	54.86 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	4
Počet izieb:	2	Celková plocha:	54.86 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha loggie:	5.03 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Juh
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zariadený 2kk apartmán s loggiou v novostavbe Premiére. Nachádza sa na Šancovej ulici, Bratislava - Staré Mesto. S apartmánom sa predáva aj garážové státie. Je ideálny ako mestské štartovacie bývanie, prípadne ako investícia na prenájom. Možnosť plnohodnotného hypotekárneho financovania ako aj trvalého pobytu.

BYT: Celková výmera apartmánu s príslušenstvom je 54,86 m², z toho apartmán tvorí 49,83 m² a loggia má výmeru 5,03 m². Nachádza sa na 4. poschodí z 23, v novostavbe z roku 2020 s dvomi výťahmi. Južná orientácia zabezpečuje dostatok denného svetla počas celého dňa. Oceníte tiež komunitnú terasu a 24/7 recepciu.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo: vstupnej chodby, otvorenej obývacej miestnosti prepojenej s kuchyňou, jedálenskej časti, spálne, kúpeľne a samostatnej toalety. Loggia je prístupná z obývacej časti.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený, vrátane: kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, elektrická rúra, varná doska), chladničky s mrazničkou, digestora, vstavanej mikrovlnky, práčky, klimatizácie, jedálenského stola so stoličkami, skriň v chodbe a spálni, manželskej postele, pohovky a konferenčného stolíka. Súčasťou štandardu sú laminátové podlahy, kompletná sanita v kúpeľni, obklady a dlažby, bezpečnostné vstupné dvere, audiovrátnik, interiérové dvere so zárubňami, okná s izolačným trojsklom, interiérové žalúzie.

PARKOVANIE: Garážové státie v podzemnej garáži.

LOKALITA: Novostavba Premiére spĺňa parametre moderného mestského bývania v Starom Meste. V blízkosti sa nachádza zrekonštruovaný Park Račianske Mýto, či Námestie slobody, nákupné centrum Central, reštaurácie, potraviny, lekáreň či kaviarne. Milovníci mestského života ocenia, že historické centrum je dostupné do 15 minút peši. Zastávky MHD sa nachádzajú priamo pri bytovom dome, s rýchlym spojením na Hlavnú stanicu aj Autobusovú stanicu Nivy.

CENA: 269.990 € apartmán + 45.000 € garážové státie = spolu 314.990 €

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR, NARKS a riadi sa Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ivan Babušík

+421 907 610 241

babusik@bosen.sk

