

BOSEN | REZERVOVANÉ: Zariadený 2kk byt v novostavbe PREMIERE, Staré Mesto



269 990 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Šancová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*2020*
Úžitková plocha:	*54.86 m^2*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Stav:	*novostavba*	*Poschodie:*	*4*
Počet izieb:	*2*	*Celková plocha:*	*54.86 m^2*
Energetický certifikát:	*A*	*Plocha loggie:*	*5.03 m^2*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Počet garáží:*	*1*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Orientácia:*	*Juh*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Garáž:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ: Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zariadený 2kk apartmán s loggiou v novostavbe Premiére. Nachádza sa na Šancovej ulici, Bratislava - Staré Mesto. S apartmánom sa predáva aj garážové státie. Je ideálny ako mestské štartovacie bývanie, prípadne ako investícia na prenájom. Možnosť plnohodnotného hypotekárneho financovania ako aj trvalého pobytu.

BYT: Celková výmera apartmánu s príslušenstvom je 54,86 m², z toho apartmán tvorí 49,83 m² a loggia má výmeru 5,03 m². Nachádza sa na 4. poschodí z 23, v novostavbe z roku 2020 s dvomi výťahmi. Južná orientácia zabezpečuje dostatok denného svetla počas celého dňa. Oceníte tiež komunitnú terasu a 24/7 recepciu.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo: vstupnej chodby, otvorenej obývacej miestnosti prepojenej s kuchyňou, jedálenskej časti, spálne, kúpeľne a samostatnej toalety. Loggia je prístupná z obývacej časti.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený, vrátane: kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, elektrická rúra, varná doska), chladničky s mrazničkou, digestora, vstavanej mikrovlnky, práčky, klimatizácie, jedálenského stola so stoličkami, skríň v chodbe a spálni, manželskej postele, pohovky a konferenčného stolíka. Súčasťou štandardu sú laminátové podlahy, kompletná sanita v kúpeľni, obklady a dlažby, bezpečnostné vstupné dvere, audiovrátnik, interiérové dvere so zárubňami, okná s izolačným trojsklom, intérierové žalúzie.

PARKOVANIE: Garážové státie v podzemnej garáži.

LOKALITA: Novostavba Premiére spĺňa parametre moderného mestského bývania v Starom Meste. V blízkosti sa nachádza zrekonštruovaný Park Račianske Mýto, či Námestie slobody, nákupné centrum Central, reštaurácie, potraviny, lekáreň či kaviarne . Milovníci mestského života ocenia, že historické centrum je dostupné do 15 minút peši. Zastávky MHD sa nachádzajú priamo pri bytovom dome, s rýchlym spojením na Hlavnú stanicu aj Autobusovú stanicu Nivy.

CENA: 269.990 € apartmán + 45.000 € garážové státie = spolu 314.990 €

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR, NARKS a riadi sa Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ivan Babušík***
Telefón : ***+421 907 610 241***
E-mail: ***babusik@bosen.sk***