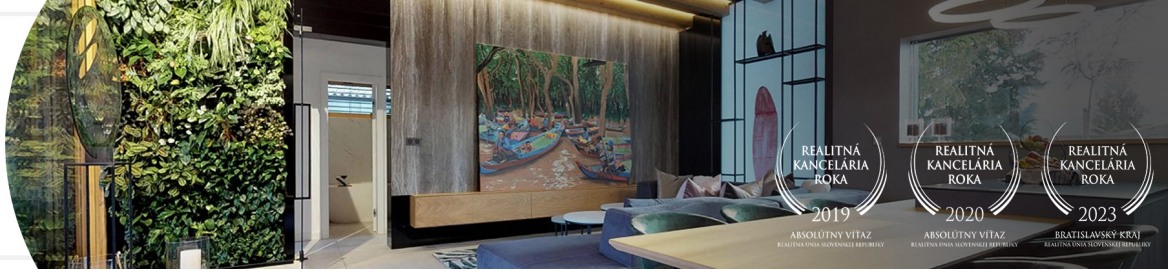
Bosen Group®
REAL ESTATE




# BOSEN|4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM V ZÁPADNEJ ČASTI DUNAJSKEJ STREDY




**263 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trnavský kraj* |
| *Okres:* | *Dunajská Streda* |
| *Obec:* | *Dunajská Streda* |
| *Ulica:* | *Malá* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Plocha pozemku:* | *246 $m^2$* |
| *Typ zeme:* | *rovina* |
| *Úžitková plocha:* | *270 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *274 $m^2$* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Počet izieb:* | *4* |
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Balkón:* | *áno* |
| *Terasa:* | *áno* |
| *Garáž:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Verejné vonkajšie parkovanie:* | *áno* |
| *Dielňa:* | *áno* |
| *Rok výstavby:* | *1989* |
| *Rok poslednej rekonštrukcie:* | *2021* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *1* |
| *Celková plocha:* | *270 $m^2$* |
| *Počet garáží:* | *1* |
| *Vykurovanie - lokálne:* | *áno* |
| *Telefón:* | *áno* |
| *Internet:* | *áno* |
| *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*BOSEN Vám prináša do ponuky 4-izbový rodinný dom v západnej časti Dunajskej Stredy, situovaný v radovej zástavbe. Dom bol postavený v roku 1989 a v roku 2020 prešiel kompletnou rekonštrukciou. Celková plocha pozemku je 246 m². Súčasťou nehnuteľnosti je aj záhrada, garáž a pivnica pod celým domom.*

*DISPOZIČNÉ RIEŠENIE*

*1. poschodie: • predsieň • kuchyňa • obývacia izba • samostatná toaleta*

*2. poschodie: • spálňa • detská izba • detská izba • kúpeľňa s vaňou a toaletou  Súčasťou domu je aj podkrovie.*

*V suteréne sa nachádza technická miestnosť a garáž.*

*Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, pričom v kuchyni je k dispozícii aj podlahové kúrenie.*

*Mesačné režijné náklady pre 4-člennú rodinu sú približne 220 €.*

*LOKALITA*

*Dom sa nachádza v západnej časti Dunajskej Stredy, ktorá patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality mesta. V bezprostrednom okolí máte kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, nemocnicu, lekáreň, školy, materské školy, vlakovú a autobusovú stanicu, reštaurácie, úrady či detské ihriská.  Výborná lokalita tak ponúka pohodlné bývanie pre rodiny, ktoré ocenia dostupnosť služieb aj príjemné prostredie.*

*KÚPNA CENA: 263 000 €*

*Maklér: Mgr. Szimóna Magyar*

*Tel.: +421 915 179 467*

*E-mail: magyar@bosen.sk*

*Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.  Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI)*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Mgr. Szimóna Magyar, LRM, ARM***
*Telefón :* ***+421 915 179 467***
*E-mail:* ***magyar@bosen.sk***