



BOSEN|4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM V ZÁPADNEJ ČASTI DUNAJSKEJ STREDY



263 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Malá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	246 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1989
Úžitková plocha:	270 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Zastavaná plocha:	274 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	270 m ²
Počet izieb:	4	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Vám prináša do ponuky 4-izbový rodinný dom v západnej časti Dunajskej Stredy, situovaný v radovej zástavbe. Dom bol postavený v roku 1989 a v roku 2020 prešiel kompletnou rekonštrukciou. Celková plocha pozemku je 246 m². Súčasťou nehnuteľnosti je aj záhrada, garáž a pivnica pod celým domom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

1. poschodie: • predsieň • kuchyňa • obývacia izba • samostatná toaleta

2. poschodie: • spálňa • detská izba • detská izba • kúpeľňa s vaňou a toaletou Súčasťou domu je aj podkrovie.

V suteréne sa nachádza technická miestnosť a garáž.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, pričom v kuchyni je k dispozícii aj podlahové kúrenie.

Mesačné režijné náklady pre 4-člennú rodinu sú približne 220 €.

LOKALITA

Dom sa nachádza v západnej časti Dunajskej Stredy, ktorá patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality mesta. V bezprostrednom okolí máte kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, nemocnicu, lekáreň, školy, materské školy, vlakovú a autobusovú stanicu, reštaurácie, úrady či detské ihriská.

Výborná lokalita tak ponúka pohodlné bývanie pre rodiny, ktoré ocenia dostupnosť služieb aj príjemné prostredie.

KÚPNA CENA: 263 000 €

Maklér: Mgr. Szimóna Magyar

Tel.: +421 915 179 467

E-mail: magyar@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Szimóna Magyar

+421 915 179 467

magyar@bosen.sk

