



## BOSEN | Dizajnový kompletne zariadený 2i. byt - Zuckermandel



1 000 €/mesiac

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Žižkova                |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                          |                   |
|-------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Pivnica:                 | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Výťah:                   | áno               |
| Úžitková plocha:  | 53 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:          | 53 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 48 m <sup>2</sup>  | Plocha loggie:           | 5 m <sup>2</sup>  |
| Stav:             | novostavba         | Pivnica plocha:          | 4 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:      | 2                  | Počet pivníc:            | 1                 |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Loggia:           | áno                | Internet:                | áno               |
| Garáž:            | áno                | Káblková TV:             | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom dizajnový 2 izbový byt s loggiou vo vyhľadávanej časti Bratislavy - Staré Mesto. Zuckermandel poskytuje vysoký štandard tak ako objektu, tak aj samotného bytu.

**BYT:** Celková výmera bytu je 53 m<sup>2</sup> - podlahová plocha bytu je 48m<sup>2</sup> a loggia 5m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 2. poschodí bytového domu s výťahom . V byte sa nachádza klimatizácia , a k bytu prislúcha pivničná kobka.

**DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru, nepriechodná spálňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou , kuchyňa s jedálenskou časťou a obývacia izba s výstupom na loggiu.

*ZARIADNIE: Byt sa prenája kompletne zariadený. Vo vstupnej chodbe sa nachádza vstavaná skriňa vyrobená na mieru, v spálni sa nachádza manželská posteľ, dostatok úložného priestoru, a klimatizačná jednotka. V obývacej izbe sa nachádza gauč, jedálenský stôl so stoličkami a obývacia stena. Kuchyňa disponuje všetkými potrebnými spotrebičmi aj kuchynským zariadením.*

*3D Virtuálna prehliadka : <https://my.matterport.com/show/?m=URmRBZ8gZ4o>*

*LOKALITA: Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Bratislavy - Staré mesto, v bezprostrednej blízkosti centra mesta, pri nábreží Dunaja . V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, supermarket Delia, reštaurácie a kaviarne.*

*CENA: 1000 € nájom/mesiac + 200 € energie / mesiac (vrátane TV a Internet) /pri 2 osobách - 250€/ + depozit vo výške 2000 € . V cene je zahrnutý prenájom pivničky + provízia pre RK vo výške 600 €*

*Byt je voľný od 16.11.2026 .*

*Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Mgr. Martina Jančiová***

***+421 903 784 100***

***m.janciova@bosen.sk***

