



BOSEN | 3 izbový byt s balkónom, Bratislava - Šancová

349 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Priechodná izba:	áno	Rok výstavby:	2001
Úžitková plocha:	83.03 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	83.03 m ²	Poschodie:	3
Skladová plocha:	1.58 m ²	Celková plocha:	92.61 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	8 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group vám ponúka na predaj 3 izbový byt s balkónom v atraktívnej lokalite na ulici Šancová v Bratislave.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=HQw9HQ4gKnz>

BYT: Byt sa nachádza na 3 poschodí. Na poschodí sa nachádzajú 3 byty, byty sú od výťahov oddelené dverami. Bytový dom bol postavený v roku 2001. Samotný byt disponuje výmerou 83,03 m², k čomu prislúcha balkón s rozlohou 8 m² a pivnica s rozlohou 1,58m² poskytujúca dodatočný úložný priestor. Byt je orientovaný na sever a juh, čo umožňuje prirodzené presvetlenie miestností z dvoch svetových strán. V byte je zabezpečené centrálné vykurovanie prostredníctvom radiátorov a v obývacej izbe je

nainštalovaná klimatizácia. Interiér je udržiavaný a funkčný, avšak svojím súčasným vyhotovením ponúka priestor na modernizáciu a vytvorenie bývania podľa individuálnych požiadaviek nového majiteľa.

DISPOZÍCIA: Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch samostatných izieb, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, kúpeľne a samostatnej toalety. Po vstupe do bytu sa nachádza chodba so vstavanou skriňou typu rolldoor, ktorá poskytuje praktický úložný priestor. Z chodby je prístup do spálne a detskej izby, ktoré sú orientované do tichého vnútrobloku. Denná časť bytu je riešená ako prepojený priestor obývacej izby a kuchyne. Obe miestnosti sú zároveň prístupné tak, aby vytvárali plynulé a praktické prepojenie jednotlivých častí bytu. Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom, vaňou a bidetom. Toaleta je samostatná a disponuje vlastným umývadlom.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený. Obývacia izba disponuje klimatizáciou a prístupom na balkón. Na dennú časť nadväzuje jedálenský priestor s jedálenským stolom a kuchyňa vybavená kuchynskou linkou a umývačkou riadu. Vstupná chodba ponúka vstavanú skriňu typu rolldoor na praktické uskladnenie vecí. v spálni a detskej izbe sa taktiež nachádzajú vstavané skrine typu rolldoor, čo zabezpečuje dostatok úložného priestoru. Súčasný stav umožňuje byt naďalej využívať na bývanie, zároveň však poskytuje príležitosť na rekonštrukciu a vytvorenie interiéru podľa vlastného vkusu.

LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza na Šancovej ulici v bratislavskom Starom Meste, ktorá ponúka praktické mestské bývanie s dobrou dostupnosťou do centra aj do ostatných častí Bratislavy. Výhodou je občianska vybavenosť priamo v okolí bytového domu. Na prízemí sa nachádza ázijské bistro, v blízkosti nájdete prevádzku Palacinka Lacinka a remeselnú pekáreň KRUH a mnoho ďalších. V okolí sa taktiež nachádzajú školy a škôlky. Každodenné presuny uľahčuje neďaleká autobusová zastávka vzdialená len 2 minúty chôdze a blízkosť železničnej stanice, čo ocenia aj pravidelní cestujúci. V okolí sú dostupné obchody, reštaurácie a ďalšie služby každodennej potreby.

PARKOVANIE: Parkovanie je možné v okolí bytového domu prostredníctvom systému PAAS. Alternatívou je prenájom parkovacieho miesta v garáži za cenu 250 € mesačne.

CENA: 349.000 EUR

REALITNÝ MAKLÉR: Ing. Sofia Babylonská DiS.art
+421 948 780 469
babylonska@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **Bosen Group** a **Realitnej únie SR** a riadi sa jej realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Sofia Babylonská DiS.art.

+421 948 780 469

babylonska@bosen.sk

