



Bosen Group | kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt

232 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Puškinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	68.25 m ²	Rok poslednej	2025
Skladová plocha:	3.61 m ²	rekonštrukcie:	
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	4
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	68.25 m ²
Loggia:	áno	Plocha loggie:	3.61 m ²
Pivnica:	áno	Počet logií:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group vám exkluzívne ponuka kompletne zrekonštruovaný, moderný a zariadený 3 izbový byt na Puškinovej ulici v Pezinku. Byt ktorý vás zaujme ihneď na prvej obhliadke.

Dispozícia bytu:

Dispozícia bytu je viac ako 68,25 m². Pri vstupe do bytu sa nachádza vstupná hala so šatníkovou stenou. Po pravej strane sa nachádza vstup do samostatnej kúpeľne a toalety.

V obývacej miestnosti ktorá má 20m², sa nachádza šatníková skriňa, knižnica, gauč a televízor.

Kuchyňa o rozmere 9m² je kompletne moderne prerobená a z kuchyne je vstup na zasklenú lodžiu.

Z obývacej miestnosti je vstup do dvoch samostatných izieb. Manželská spálňa o rozmere 12m² s manželskou posteľou a vstavanou skriňou, detská izba o rozmere

16,2 m²s poschodovou posteľou, gaučom, vstavanou skriňou a na mieru vyrobeným stolom pozdĺž celej miestnosti.

K bytu patrí aj pivnica o výmere 1,7m².

Rekonštrukcia bytu:

Byt bol kompletne zrekonštruovaný a zariadený na mieru pred rokom.

Rekonštrukciou prešla voda, elektrina, stupačky, lodžia a všetky miestnosti v byte.

V kuchyni je nová moderná kuchynská linka aj so spotrebičmi, prerobila sa kompletne podlaha, všetky obytné miestnosti majú vstavané skrine a čo sa oplatí vidieť je rekonštrukcia kúpeľne a toalety. Majú krásny moderný dizajn.

Bytový dom a Lokalita:

Byt sa nachádza na 4 poschodí panelákového bytového domu na Puškinovej ulici. V bytovom dome sa nachádzajú dva výťahy. Vedľa bytového domu je krásne detské ihrisko. Len dve minúty autom sú nákupné centrum Mólo, Tesco, Kaufland, Lídl a rovnako pár minút od bytového domu je kompletná občianska vybavenosť ako škôlky, školy reštaurácie a priama linka do Bratislavy či autobusom alebo vlakom.

Parkovanie:

Priamo pred bytovým domom je verejné parkovanie

Výhody:

Byt prešiel naozaj krásnou a kompletnou rekonštrukciou pred rokom. Byt je moderne zariadený. Oplatí sa ho vidieť.

Virtuálna prehliadka:

<https://my.matterport.com/show/?m=HAXasFiZrk2>

Cena: 232 990€

Realitný maklér:

Ing. Bartolomej Gonos,

gonos@bosen.sk,

+421 917 203 738

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bartolomej Gonos

+421 917 203 738

gonos@bosen.sk

