

BOSEN | 4 izbový byt s dvoma terasami, Bratislava-Staré mesto



993 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Suché mýto*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Priechodná izba:	*áno*	*Poschodie:*	*7*
Úžitková plocha:	*230 m^2*	*Celková plocha:*	*230 m^2*
Zastavaná plocha:	*230 m^2*	*Terasa plocha:*	*91 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet terás:*	*2*
Počet izieb:	*4*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*2*
Terasa:	*áno*		
Pivnica:	*áno*	*Cena vonkajších parkovacích miest:*	*45000 €*
Špajza:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný 4 izbový dizajnový byt s dvoma terasami a dvoma parkovacími státiami v prestížnom projekte Modrá Guľa na Suchom Mýte v Bratislave. Nehnuteľnosť sa nachádza na najvyššom poschodí bytového domu a ponúka výnimočné spojenie nadštandardného bývania, súkromia a atraktívnych výhľadov na Prezidentský palác a historické centrum mesta.*

***3D virtuálna prehliadka:** https://my.matterport.com/show/?m=K4nt4ytn1f2*

***BYT:** Celková výmera nehnuteľnosti je 230 m², z čoho 139 m² tvorí interiér bytu a 91 m² priestranná*

terasa. Byt sa nachádza na 7. poschodí zo 7 a v bytovom dome sú k dispozícii dva výťahy. Predáva sa kompletne zariadený vo vysokom štandarde, s dôrazom na kvalitné materiály, moderný nadčasový dizajn a komfort každodenného bývania. Dominantou nehnuteľnosti je veľkorysá terasa, ktorá ponúka výhľad na Prezidentský palác a Staré Mesto. Priamy výstup na terasu je z obývacej izby, pracovne a hlavnej spálne. Byt je orientovaný na východ a západ, vďaka čomu je príjemne presvetlený počas celého dňa. Komfort bývania dopĺňajú tri kúpeľne, štyri toalety, samostatná špajza, dostatok úložného priestoru, murovaná pivničná kobka a dve parkovacie státia na súkromnom dvore. Byt je vhodný aj na investíciu za účelom dlhodobého alebo krátkodobého prenájmu.

DISPOZÍCIA: *Byt pozostáva zo vstupnej haly so vstavanou skriňou, z ktorej sa vstupuje do jednotlivých častí nehnuteľnosti. Po ľavej strane sa nachádza pracovňa alebo hosťovská izba so samostatnou kúpeľňou s WC a priamym výstupom na terasu. V blízkosti vstupu je situovaná samostatná hosťovská toaleta. Spoločenskú časť bytu tvorí veľkorysá obývacia izba prepojená s kuchyňou, ktorá je vybavená zabudovanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu a kávovaru. Praktickým doplnkom je samostatná špajza. V súkromnej časti sa nachádza druhá spálňa s výhľadom na Bratislavský hrad, vlastným šatníkom a kúpeľňou so sprchovacím kútom a WC. Hlavná spálňa ponúka dostatok úložného priestoru, priamy výstup na terasu a veľkorysú kúpeľňu so sprchovacím kútom, vaňou a WC. Súčasťou tejto časti je aj terasa orientovaný na západ. Premyslené dispozičné riešenie zabezpečuje dostatok súkromia a pohodlia pre rodinné bývanie aj náročnejších klientov, ktorí ocenia veľkorysý priestor a reprezentatívne mestské bývanie.*

LOKALITA: *Projekt Modrá Guľa sa nachádza na Suchom Mýte, priamo v centre Bratislavy, v obľúbenej lokalite Starého Mesta. Vďaka svojej polohe ponúka výbornú dostupnosť a kompletnú občiansku vybavenosť v bezprostrednom okolí. Na dosah sú historické uličky centra, reštaurácie, kaviarne, obchody, kultúrne inštitúcie aj široké možnosti spoločenského vyžitia. Lokalita je ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú naplno využívať výhody mestského života bez potreby každodenného dochádzania za službami. Kombinácia prestížnej adresy, veľkorysej terasy a komfortu moderného bývania robí z tejto nehnuteľnosti výnimočnú ponuku na trhu.*

PARKOVANIE: *K bytu prislúchajú dve parkovacie státia na súkromnom dvore.*

CENA: BYT: *993.000€ + 45.000€ jedno parkovacie státie + 17.000€ pivničná kobka*

REALITNÝ MAKLÉR: *Ing. Sofia Babylonská DiS.art*
+421 948 780 469
babylonska@bosen.sk

Realitná kancelária ***MKRE*** *je členom* ***Bosen Group***, ***Realitnej únie SR*** *a* ***NARKS*** *a riadi sa jej realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Sofia Babylonská, DiS.art.***
Telefón : ***+421 948 780 469***
E-mail: ***babylonska@bosen.sk***