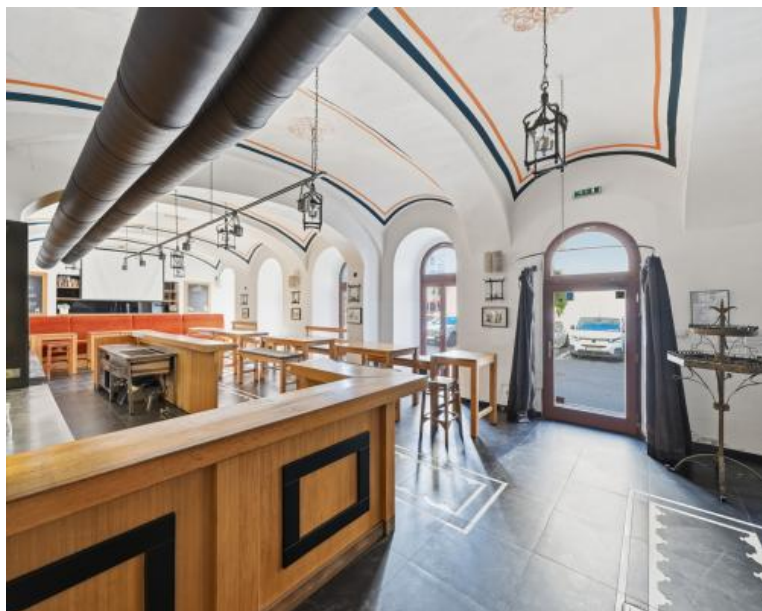




BOSEN | Nadštandardný obchodný priestor 545,30 m² - Gorkého - Palác Motešických

na vyžiadanie v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gorkého
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	545.3 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	545.3 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	545.3 m ²	Celková plocha:	545.3 m ²
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	Juh, Juhovýchod
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom nadštandardný obchodný priestor s celkovou výmerou 545,30 m², situovaný v prestížnej lokalite historického centra Bratislavy, na Gorkého ulici. Priestor sa nachádza v elegantnom, moderne zrekonštruovanom historickom paláci a ponúka široké **možnosti komerčného využitia**:

- reštauračné zariadenie, hudobný bar, hudobný klub, eventový priestor, prémiový showroom, wellness/beauty sféra, galéria spojená s kaviarňou, prípadne pohybové štúdio a podobne.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:

PRIESTOR A DISPOZÍCIA:

Obchodný priestor je rozdelený do dvoch podlaží s celkovou výmerou 545,30 m²:

- **Prízemie: 213,33 m²**
- **Suterén: 331,97 m²**

Na prízemí sa aktuálne nachádza barový pult so sedením, priestor na výdaj jedál, kancelária, strojovňa a miestnosť na riad.

Suterén ponúka ďalší priestor s barovým pultom a sedením, kuchyňu, toalety pre verejnosť, šatne a potrebné prevádzkové zázemie.

Vstup do obchodného priestoru je priamo z Gorkého ulice. Výhodou sú aj okná orientované do ulice.

Vďaka svojej dispozícii, veľkorysej výmere a atraktívnej polohe ponúka nehnuteľnosť zaujímavý potenciál najmä na gastronomické či iné komerčné využitie.

LOKALITA:

Historické centrum – srdce Bratislavy.

Priestor sa nachádza v moderne zrekonštruovanom historickom paláci, ktorý dala v roku 1840 postaviť barónska rodina Motešických. Táto výnimočná nehnuteľnosť je situovaná v jednej z najprestížnejších a najvyhľadávanejších lokalít centra Bratislavy.

Lokalita sa vyznačuje výbornou občianskou vybavenosťou, kvalitnou infraštruktúrou a pulzujúcim mestským životom. V bezprostrednom okolí sa nachádza množstvo obľúbených kaviarní, reštaurácií, obchodov a služieb, ako aj zastávky mestskej hromadnej dopravy.

V pešej vzdialenosti sa nachádzajú nákupné centrum EUROVEA, nábrežie Dunaja, Slovenské národné divadlo či Slovenská filharmónia.

Príjemným benefitom nehnuteľnosti je aj spoločná záhrada plná zelene, situovaná vo vnútrobloku historického paláca.

PARKING:

K obchodnému priestoru je možné prenajať si parkovacie miesta v podzemnej garáži. K dispozícii sú dve parkovacie miesta za cenu 200 € + DPH / mesiac za jedno miesto.

CENA:

Nájomné: cena na vyžiadanie v realitnej kancelárii

Priestor je k dispozícii ihneď.

Realitný maklér: Ing. arch. Nina Pisárová
+421 911 955 063
pisarova@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným

kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. arch. Nina Pisárová
+421 911955063
pisarova@bosen.sk

