

BOSEN | 5 izbový byt s krásnymi výhľadmi, Karlova Ves - Líščie údolie



299 990 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Donnerova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*5 a viac izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*8*
Úžitková plocha:	*89.6 m^2*	*Celková plocha:*	*101.2 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*	*Plocha loggie:*	*10 m^2*
Počet izieb:	*5*	*Počet logií:*	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Pivnica plocha:*	*1.6 m^2*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Počet pivníc:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Orientácia:*	*Juhozápad, Severovýchod*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 5 izbový byt s veľkou loggiou na Donnerovej ulici v Bratislave – Karlovej Vsi. Nachádza sa na najvyššom, 8. poschodí bytového domu a zaujme najmä dobrou dispozíciou, 10 m² loggiou a krásnymi výhľadmi. Byt je v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi ponúka možnosť zrekonštruovať si ho podľa vlastných predstáv. Výhodou je tiež pokojná lokalita s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou.

BYT: Výmera bytu je 89,6 m², ku ktorým prislúcha pivnica s výmerou 1,6 m² a loggia s rozlohou 10 m². Nachádza sa na 8. poschodí z 8 v zateplenom panelovom bytovom dome s výťahom a disponuje

krásnymi výhľadmi z každej izby. Byt je v pôvodnom stave, pričom zatiaľ boli vymenené plastové okná a stupačky. Nový majiteľ tak získava priestor na rekonštrukciu a prispôsobenie bývania svojim potrebám. Pre predstavu boli v inzeráte použité vizualizácie možného budúceho stavu (v prípade záujmu vieme zabezpečiť aj realizáciu prerábky).

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby so šatníkom, kúpeľne, samostatnej toalety, 4 nepriechodných spální, šatníka, obývacej izby, samostatnej kuchyne so špajzou. Výstup na priestrannú loggiu je z kuchyne aj z obývacej izby.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: https://my.matterport.com/show/?m=yzyq5GJ4kcV

ZARIADENIE: Byt disponuje kuchynskou linkou a starším zariadením v zmysle fotografií a 3D virtuálnej prehliadky. Predpríprava na klimatizáciu.

LOKALITA: Donnerova ulica sa nachádza v obľúbenej časti Karlovej Vsi, ktorá spája pokojné bývanie v blízkosti prírody s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V pešej dostupnosti nájdete potraviny BILLA, materské a základné školy, poštu, reštaurácie a ďalšie služby. Zastávky autobusovej aj električkovej dopravy sú vzdialené 5 minút chôdze. Milovníkov aktívneho oddychu poteší blízkosť Líščieho údolia, Karloveského ramena či Botanickej záhrady, ktoré ponúkajú možnosti na prechádzky, beh aj cyklistiku. Lokalita je vhodná najmä pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné prostredie s dostatkom zelene a občianskou vybavenosťou na dosah.

CENA: 299.990 €

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ivan Babušík***
Telefón : ***+421 907 610 241***
E-mail: ***babusik@bosen.sk***