



BOSEN | Klimatizovaný 2kk byt v novostavbe Slniečnice - Mesto, Petržalka



590 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	39.21 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	39.21 m ²	Celková plocha:	46.32 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	7.11 m ²
Počet izieb:	1	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom štýlový a kompletne zariadený 2-izbový byt v projekte Slniečnice - Zóna Mesto, v mestskej časti Petržalka, Bratislava. K bytu prislúcha aj garážové státie v podzemnej garáži.

BYT: Byt má celkovú výmeru 46,32 m², z toho loggia tvorí 7,11 m². Orientovaný je do pokojného zeleného vnútrobloku, čo zabezpečuje tiché bývanie s dostatkom súkromia. Nachádza sa na 5. nadzemnom podlaží zo 7 a je vybavený klimatizáciou.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby spojenej s kuchynskou a jedálenskou časťou, spálne, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou. Výstup na loggiu s orientáciou do vnútrobloku je z obývacej izby aj zo spálne.

ZARIADENIE: Byt sa prenája kompletne a štýlovo zariadený. Súčasťou zariadenia sú: kuchynská linka s elektrickou rúrou, sklokeramickou varnou doskou, digestorom, mikrovlnkou a umývačkou riadu. Súčasťou je aj chladnička s mrazničkou. V jedálenskej časti je k dispozícii stôl s dvomi stoličkami. V obývacej izbe je dizajnový gauč, konferenčný stolík, TV a lampa. V spálni sa nachádza vstavaná skriňa, posteľ a dva nočné stolíky. Kúpeľňa je kompletne vybavená sanitou, skrinkou pod umývadlo, zrkadlom a práčkou.

PARKOVANIE: Garážové státie v podzemnej garáži.

LOKALITA: Slnečnice – Zóna Mesto patrí medzi najdynamickejšie sa rozvíjajúce časti Petržalky a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny Billa, drogeria 101 Drogerie, lekáreň, Pepco, Planeo Elektro, chovateľské potreby, viacero gastro prevádzok a kaviarní. Pre rodiny s deťmi sú v blízkosti detské ihriská a športové plochy. Lokalita zároveň poskytuje výborné dopravné napojenie – do centra mesta sa dostanete približne do 10 minút, pričom zastávka MHD sa nachádza v tesnej blízkosti projektu. Milovníkov pohybu poteší aj blízkosť Dunajskej cyklotrasy.

CENA: 590 €/mesiac byt + 190 €/mesiac energie (vrátane TV a internetu) + 70 €/mesiac garážového státia, vratný depozit vo výške nájmu = Spolu 850€/mesiac + provízia pre RK

Byt je voľný ihneď a je vhodný pre jednotlivca alebo pár bez domácich zvierat.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

