



## BOSEN | 3izbový byt s balkónom pri parku, Fil'akovo, 73m<sup>2</sup>



75 000 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Lučenec              |
| Obec:            | Fil'akovo            |
| Ulica:           | Záhradnícka          |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                 |                   |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Pivnica:        | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Výťah:          | áno               |
| Podlahová plocha: | 73 m <sup>2</sup>   | Poschodie:      | 1                 |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Celková plocha: | 73 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 3                   | Počet balkónov: | 1                 |
| Balkón:           | áno                 |                 |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **BOSEN** Lučenec vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s balkónom na jednej z najlepších adries v meste Fil'akovo. Ak hľadáte nielen dobrú nehnuteľnosť, ale aj výnimočnú lokalitu, tak ste ozaj na správnom mieste.

**BYT:** Nachádza sa v panelovom bytovom dome na ulici Záhradnícka, ktorá bola vždy známa dobrou polohou, pokojným bývaním, dobrým susedstvom... Byt je situovaný na prvom poschodí a má celkovú rozlohu 73m<sup>2</sup>. Je čiastočne zrekonštruovaný avšak ponúka aj veľmi dobré možnosti úpravy podľa vlastných predstáv. V byte sú plastové okná, bezpečnostné dvere, murované jadro, keramická podlaha. Vďaka dobrej orientácie V/Z je byt presvetlený po celý deň.

**DISPOZÍCIA:** Dispozícia bytu ponúka praktické a pohodlné riešenie pre rodinné bývanie. Po vstupe vás privíta priestranná predsieň, z ktorej sa dostanete do jednotlivých miestností bytu. Kuchyňa s jedálenskou časťou ponúka zaujímavé možnosti modernizácie a čiastočného prepojenia s priestrannou obývacou izbou, vďaka čomu si môžete vytvoriť vzdušnejší priestor podľa vlastných predstáv. Spálňa s

balkónom na západnej strane, detská izba. Z predienu je prístup do murovanej kúpeľne s toaletou. K bytu patrí jedna vyhradená pivnica a kočíkareň na spoločné užívanie.

**LOKALITA:** Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mesta Filákov, na Záhradníckej ulici, ktorá je známa svojou pokojnou atmosférou a príjemným susedským prostredím. Veľkou výhodou je blízkosť mestského parku, ktorý sa nachádza len pár metrov od bytového domu. Ponúka ideálny priestor na prechádzky či trávenie voľného času s rodinou. Priamo pri bytovom dome sa navyše nachádza aj detské ihrisko, čo ocenia najmä rodiny s deťmi. Kompletné občianske vybavenie je dostupné približne do 5 minút chôdze.

**PARKOVANIE:** Verejné, bezproblémové parkovanie za bytovým domom.

**VÝHODY:**

- Lokalita, veľmi vyhľadávaná lokalita.
- Byt ihneď k dispozícii
- Priestorový byt s balkónom

**CENA:** 75.000 €

**Realitný maklér:** Vojtech Bari, **Tel:** +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk.

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Vojtech Bari***

***+421907347770***

***bari@bosen.sk***

