

BOSEN | 3izbový byt s balkónom pri parku, Fiľakovo, 73m2



75 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Fiľakovo*
Ulica:	*Záhradnícka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*73 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Podlahová plocha:	*73 m^2*	*Poschodie:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*73 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Počet balkónov:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **BOSEN** Lučenec vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s balkónom na jednej z najlepších adries v meste Fiľakovo. Ak hľadáte nielen dobrú nehnuteľnosť, ale aj výnimočnú lokalitu, tak ste ozaj na správnom mieste.*

***BYT:** Nachádza sa v panelovom bytovom dome na ulici Záhradnícka, ktorá bola vždy známa dobrou polohou, pokojným bývaním, dobrím susedstvom... Byt je situovaný na prvom poschodí a má celkovú rozlohu 73m2. Je čiastočne zrekonštruovaný avšak ponúka aj veľmi dobré možnosti úpravy podľa vlastných predstáv. V byte sú plastové okná, bezpečnostné dvere, murované jadro, keramická podlaha. Vďaka dobrej orientácie V/Z je byt presvetlený po celý deň.*

***DISPOZÍCIA:** Dispozícia bytu ponúka praktické a pohodlné riešenie pre rodinné bývanie. Po vstupe vás privíta priestranná predsieň, z ktorej sa dostanete do jednotlivých miestností bytu. Kuchyňa s jedálenskou časťou ponúka zaujímavé možnosti modernizácie a čiastočného prepojenia s priestrannou obývacou izbou, vďaka čomu si môžete vytvoriť vzdušnejší priestor podľa vlastných predstáv. Spálňa s*

balkónom na západnej strane, detská izba. Z prediene je prístup do murovanej kúpeľne s toaletou. K bytu patrí jedna vyhradená pivnica a kočikáreň na spoločné užívanie.

LOKALITA: *Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mesta Fiľakovo, na Záhradníckej ulici, ktorá je známa svojou pokojnou atmosférou a príjemným susedským prostredím. Veľkou výhodou je blízkosť mestského parku, ktorý sa nachádza len pár metrov od bytového domu. Ponúka ideálny priestor na prechádzky či trávenie voľného času s rodinou. Priamo pri bytovom dome sa navyše nachádza aj detské ihrisko, čo ocenia najmä rodiny s deťmi. Kompletné občianske vybavenie je dostupné približne do 5 minút chôdze.*

PARKOVANIE: *Verejné, bezproblémové parkovanie za bytovým domom.*
VÝHODY:

- *Lokalita, veľmi vyhľadávaná lokalita.*
- *Byt ihned k dispozícii*
- *Priestranný byt s balkónom*

CENA: *75.000 €*

Realitný maklér: *Vojtech Bari,* ***Tel:*** *+421907347770,* ***Email:*** *bari@bosen.sk.*

Realitná kancelária ***BOSEN GROUP*** *je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Vojtech Bari***
Telefón : ***+421907347770***
E-mail: ***bari@bosen.sk***