



BOSEN | 4 izbový rodinný dom, Suchá nad Parnou, 710 m²

299 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Suchá nad Parnou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	710 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok kolaudácie:	2025
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	203 m ²	Celková plocha:	203 m ²
Zastavaná plocha:	95 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	203 m ²	Pivnica plocha:	18 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný rodinný dom v obci Suchá nad Parnou, len pár minút od Trnavy a približne 300 metrov od priehrady.

Link na virtuálnu prehliadku:

<https://my.matterport.com/show/?m=UbAXKcbyuqw>

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom s úžitkovou plochou 203,75 m² sa nachádza na pozemku s rozlohou 710 m². Novostavba bola skolaudovaná v decembri 2025 a je tesne pred dokončením.

Nehnutelnosť ponúka veľkorysý priestor, praktické dispozičné riešenie a príjemné zázemie pre rodinný život. Výhodou je aj blízkosť priehrady a dobrá dostupnosť do Trnavy, vďaka čomu je dom zaujímavou voľbou pre záujemcov o pokojnejšie bývanie v blízkosti mesta.

TECHNICKÉ PARAMETRE:

- Úžitková plocha: 203,75 m² vrátane suterénu
- Výmera pozemku: 710 m²
- Kolaudácia: 12/2025
- Inžinierske siete: obecná voda, elektrina, žumpa
- Vykurovanie: elektrické podlahové na prízemí, radiátory na poschodí
- Krb v obývacej izbe
- Dve kúpeľne s toaletami

DISPOZÍCIA:

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, komora pod schodiskom a priestranná obývacia izba s vysokým stropom, krbom a otvoreným schodiskom. Obývacia izba je prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, s výstupom na balkón.

Na poschodí sa nachádzajú dve spálne, pričom jedna disponuje vlastným šatníkom, a kúpeľňa s rohovou vaňou a toaletou.

Suterén tvorí technická miestnosť.

VÝHODY:

- Priestranný rodinný dom s úžitkovou plochou 203,75 m²
- Veľký pozemok
- Krásny výhľad na priehradu
- Vzdušná obývacia izba s vysokým stropom a krbom
- Tri spálne a dve kúpeľne s toaletami
- Praktický úložný priestor a samostatný šatník
- Pokojné bývanie v blízkosti prírody
- Dobrá dostupnosť Trnavy

LOKALITA:

Suchá nad Parnou patrí medzi vyhľadávané obce v blízkosti Trnavy. Ponúka pokojnejšie bývanie mimo mestského ruchu, pričom mesto Trnava je vzdialené len pár minút jazdy autom.

Veľkým benefitom nehnuteľnosti je blízkosť priehrady, ktorá ponúka možnosti na prechádzky, oddych a trávenie voľného času v prírode. Lokalita je vhodná pre rodiny aj pre záujemcov, ktorí hľadajú priestranný rodinný dom v okolí Trnavy s dobrou dostupnosťou mesta.

CENA: 299.000 EUR

MAKLÉR: Veronika Kláčková

+421 911 419 615

klackova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Veronika Kláčková
+421 911 419 615
klackova@bosen.sk

