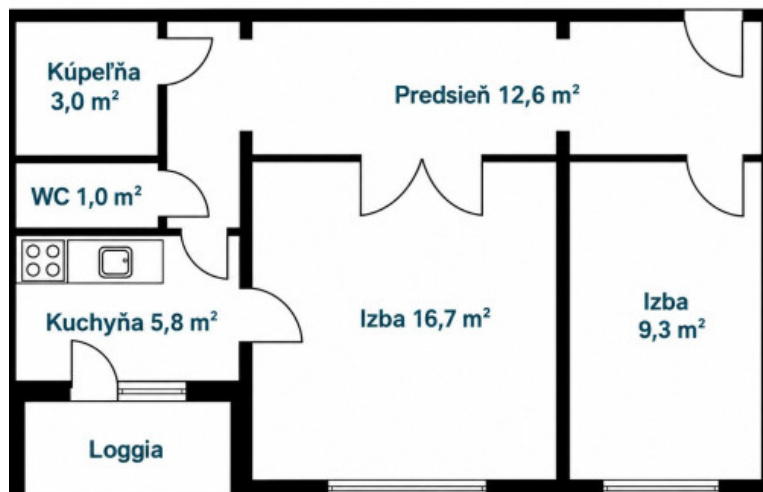




BOSEN | 2 izbový byt na predaj v Devínskej Novej Vsi

199 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Milana Marečka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1988
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2007
Úžitková plocha:	52.22 m²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Stav:	pôvodný stav	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	9
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Celková plocha:	52.22 m²
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	1.24 m²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	Juhovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 2 - izbový byt v pôvodnom stave v Devínskej Novej Vsi

BYTOVÝ DOM: Byt sa nachádza na 9/9 poschodí bytového domu s výťahom. Aktuálne sa dokončuje rekonštrukcia vnútorných priestorov bytového domu.

BYT: Dvojizbový byt s rozlohou 52,22 m² sa nachádza na 9. najvyššom poschodí bytového domu čo umožňuje príjemný výhľad na okolie.

DISPOZÍCIA: Byt disponuje dlhou chodbou, ktorá ponúka dostatok priestoru na praktické úložné riešenia, samostatnou kuchyňou a dvoma samostatnými izbami. Pôvodný balkón bol začlenený do priestoru kuchyne, vďaka čomu sa kuchyňa zväčšila a ponúka viac priestoru na komfortné varenie, stolovanie či vytvorenie modernej kuchynskej zóny. Kúpeľňa ma pôvodné bytové jadro, pričom veľkou výhodou sú už vymenené stúpačky. V byte sú 2 samostatné izby a je orientovaný na juhovýchod, vďaka čomu ponúka príjemné ranné a dopoludňajšie svetlo. K bytu prislúcha pivničná kobka s rozlohou 1,24m².

LOKALITA: Devínska Nová Ves ponúka kompletnú občianskú vybavenosť na pohodlné každodenné fungovanie. V blízkosti sa nachádzajú materské a základné školy, obchody, služby, zdravotná starostlivosť, reštaurácie a ďalšie prevádzky.

Výhodou je tiež dobrá dostupnosť MHD, ktorá zabezpečuje spojenie s ostatnými časťami Bratislavy.

Okolie ponúka množstvo možností na prechádzky, beh, bicyklovanie, či oddych v prírode. Zároveň máte na dosah prírodu Devínskej Novej Vsi, turistické a cyklistické trasy a obľúbený Sandberg. Výhodou je blízkosť Devínskej Kobyly a sútoku Moravy a Dunaja.

V prípade záujmu klientom radi odporučíme overené spoločnosti na rekonštrukciu.

CENA: 199 000€

Realitný maklér: Mgr. Jana Andreidesová., 0903 777 690

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jana Andreidesová

+421 903 777 690

andreidesova@bosen.sk

