



BOSEN | Mestské bývanie s charakterom, 3-izbový byt, 90 m², Dunajská, Staré Mesto

475 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Dunajská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Priechodná izba:	áno	Rok kolaudácie:	1937
Úžitková plocha:	96.8 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Podlahová plocha:	94.33 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	4.31 m ²	Poschodie:	2
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	96.8 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	2.47 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Pivnica plocha:	4.31 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	Juhovýchod, Severozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný 3 izbový byt na ulici Dunajská v Bratislave - m.č. Staré Mesto, len pár krokov od Kamenného námestia. Veľkorysá výmera, praktická dispozícia a atraktívna poloha v centre mesta vytvárajú zaujímavú príležitosť na vlastné bývanie aj investičné využitie.

BYT

Celková výmera nehnuteľnosti je 96,8 m², z čoho 2,47 m² tvorí lodžia a 4,31 m² pivnica. Byt sa nachádza na 2. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom. Interiér bytu ponúka možnosť úprav podľa individuálnych predstáv nového majiteľa. V obytných miestnostiach sú zachované pôvodné drevené parkety, ktoré dodávajú priestoru osobitý charakter.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, troch juhovýchodne orientovaných izieb, kuchyne so vstupom na lodžiu, kúpeľne a oddelenej toalety. Samostatnosť jednotlivých izieb poskytuje flexibilitu ich využitia na vlastné bývanie aj prípadný prenájom.

LOKALITA

Dunajská ulica spája atmosféru historického Starého Mesta s pohodlím moderného mestského života. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú obľúbené kaviarne, reštaurácie, obchody, kultúrne možnosti aj kompletná občianska vybavenosť. Len pár minút chôdze delí byt od Kamenného námestia, Námestia SNP, Obchodnej ulice či historického centra Bratislavy. Výborné spojenie s ostatnými časťami mesta zabezpečujú blízke zastávky MHD.

Lokalita je ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú mať pulzujúci mestský život na dosah a ocenia pohodlie každodenného fungovania bez potreby auta.

CENA: 475 000 EUR

REALITNÝ MAKLÉR:

Petr Mík

+421 911 150 233

mik@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN Group** je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie **BOSEN GROUP**. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petr Mík, LRM.

+421 911 150 233

mik@bosen.sk

