



BOSEN | Prenájom 2 izbový byt s loggiou, Nuppu, Bratislava m.č. Ružinov



760 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	50 m ²	Celková plocha:	60.3 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²	Plocha loggie:	8 m ²
Stav:	novostavba	Počet logíí:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2.3 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom slnečný 2 izbový byt s loggiou a garážovým parkovacím miestom na ulici Hraničná, Bratislava - mestská časť Ružinov v projekte Nuppu.

BYT: Byt má výmeru 58 m² z toho 8 m² loggia. Nachádza sa v bytovom dome z roku 2021 na 5/6 poschodí s výťahom. Byt je orientovaný na JZ do tichej časti. V bytovom dome sa nachádza spoločenská miestnosť, kočíkareň a k bytu prislúcha pivničná kobka o výmere 2,30 m².

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, priestranná spálňa, presvetlená obývacia časť s výstupom na balkón

spojená s jedálenskou časťou a kuchyňou, kúpeľňa s vaňou a WC.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený vrátane kuchynského riadu. Byt je zariadený nábytkom na mieru - predsieň s úložným priestorom, vešiaková zostava, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, indukčná varná doska, digestor, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra), roldorová skriňa v spálni, komoda, pracovný stolík, manželská posteľ s úložným priestorom, jedálenský stôl so stoličkami, rozkladacia sedačka, TV, práčka so sušičkou, exteriérové žalúzie. Byt je vybavený klimatizáciou.

PARKOVANIE: Súčasťou nájmu je aj parkovacie miesto v podzemnej garáži.

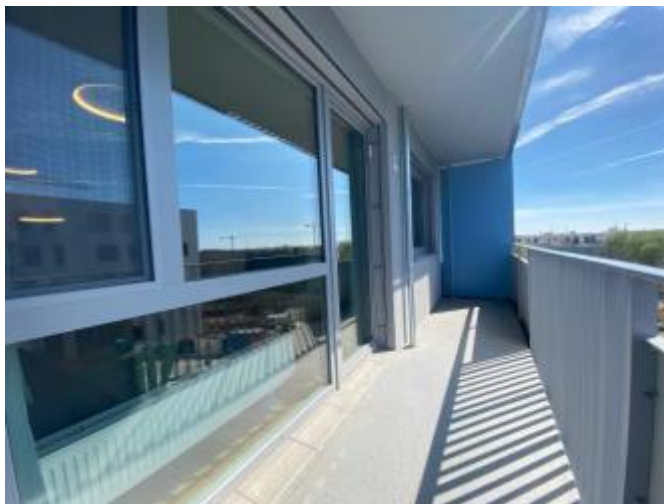
LOKALITA: Lokalita ponúka príjemné bývanie pre mladých ľudí s kompletnou občianskou vybavenosťou (škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta, supermarkety, reštaurácie a iné) a ľahkou dostupnosťou do všetkých mestských častí Bratislavy. Projekt Nuppu je výbornou voľbou ako pre mladých ľudí tak aj pre rodiny s deťmi nakoľko sa priamo pred bytovým domom nachádza detské ihrisko. Bezproblémová dostupnosť MHD a rýchle napojenie na diaľničný obchvat. Priamo v areáli nájdete Balíkobox pre doručovanie zásielok, výbeh pre psov, nabíjacie stanice pre elektromobily, workout zóna, carsharing, športoviská s fúbalovými brámkami, stolný tenis.

CENA : 760 €/mesiac nájom vrátane garážového státia + 200 €/mesiac energie vrátane internetu pre jednu osobu = spolu 960€ a depozit vo výške 960€ , pre dve osoby je celková suma 1 000 €.

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár bez domácich zvierat a je voľný od 01.12.2026.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

