



BOSEN | 1izbový byt vo vynikajúcej lokalite, Štúrova, 36m²



39 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Filákov
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	36 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	36 m ²	Špažza:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Sklad:	áno
Počet izieb:	1	Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **BOSEN** Lučenec vám exkluzívne ponúka na predaj 1-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite priamo v centre mesta Filákov, na Štúrovej ulici. Vďaka výbornej polohe, rekonštruovanému stavu a nízkym mesačným nákladom predstavuje byt zaujímavú príležitosť nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investíciu.

BYT: Byt s celkovou výmerou 36 m² sa nachádza na 5. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom. Bytový dom prešiel zateplením, počas ktorého boli vymenené aj okná za plastové a vstupné dvere do bytu za bezpečnostné. Samotný byt je v rekonštruovanom stave, vďaka čomu je pripravený na okamžité užívanie bez potreby rozsiahlych úprav.

Interiér ponúka murované bytové jadro, keramickú dlažbu a drevené parkety. Západná orientácia zabezpečuje príjemné prirodzené svetlo a svetlú atmosféru bytu.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva z:

- menšej vstupnej predsiene,
- kuchyne s jedálenskou časťou, ktorú možno využiť aj ako menší obývací priestor,
- hlavnej obytnej izby,
- kúpeľne spojenej s toaletou.

K bytu navyše prislúcha murovaná špajza na prízemí bytového domu a murovaná pivnica, ktoré poskytujú praktický úložný priestor.

LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite priamo v centre mesta Filákov. Veľkou výhodou je kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti.

V blízkosti nájdete školu, materskú školu, mestský park, obchody, poštu aj fitness centrum. Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom.

VÝHODY:

- výborná poloha priamo v centre mesta,
- rekonštruovaný stav a možnosť okamžitého užívania,
- nízke mesačné náklady – približne 140 €,
- západná orientácia a príjemná svetlosť bytu,
- zateplený bytový dom s výťahom,
- murovaná špajza a pivnica,
- vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

CENA: 39 000 €

Ak hľadáte cenovo dostupné bývanie v centre mesta alebo investičnú nehnuteľnosť s potenciálom prenájmu, tento byt môže byť práve pre vás.

Realitný maklér: Vojtech Bari,

Tel: +421907347770,

Email: bari@bosen.sk.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

