



BOSEN | Obchodný priestor s pozemkom v Bardoňove



85 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Bardoňovo
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Komerčná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda - na pozemku:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika - na pozemku:	áno
Plocha pozemku:	2597 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	čistička odpadových vôd:	
Voda:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Elektrika:	áno	žumpa:	
Kanalizácia:	áno	Telefón:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na predaj nehnuteľnosť v Bardoňove, ktorá ponúka viac než len priestor. Nie každá nehnuteľnosť má potenciál prispôbiť sa tomu, čo od nej očakávate. Táto v Bardoňove áno.

Ponúkame na predaj priestrannú nehnuteľnosť v pokojnej obci Bardoňovo, ktorá v sebe spája veľkorysú výmeru, praktické dispozičné riešenie, dobrú technickú vybavenosť a predovšetkým množstvo možností ďalšieho využitia.

BUDOVA:

Objekt s úžitkovou plochou približne 265 m² sa nachádza na pozemku s celkovou výmerou 2 597 m².

V súčasnosti slúži ako miestne potraviny a sklad, no jeho charakter a priestorové možnosti ponúkajú novému majiteľovi podstatne širšie využitie.

Objekt je napojený na verejný vodovod a plyn, vykurovanie je zabezpečené gamatkami a odpad je riešený žumpou.

DISPOZÍCIA:

Nehnutelnosť je postavená z tehly a je čiastočne zrekonštruovaná. K dispozícii je rekonštruovaná strecha, plastové okná, čiastočne nová elektroinštalácia, elektrina 230 V aj 400 V a klimatizácia v obchodnej časti aj sklade.

Praktickosť objektu dopĺňajú dve samostatné WC a sprchový kút.

Zaujímavým prvkom je aj zachovaná stará pec, ktorá môže po vhodnej úprave predstavovať atraktívny prvok budúcej prevádzky – napríklad pri remeselnej výrobe, pekárenskej činnosti alebo inom gastronomickom koncepte.

Súčasťou objektu je aj vonkajšie parkovacie miesto pre zákazníkov, čo zvyšuje jeho praktickosť pri podnikateľskom využití.

LOKALITA:

Pokojné Bardoňovo s dobrou dostupnosťou ponúka pokojné prostredie vidieckej obce a zároveň zaujímavé možnosti trávenia voľného času v okolí. Výhodou je blízkosť cyklotrás a najmä oblúbeného termálneho kúpaliska Podhájska, ktoré je vzdialené približne 8 km. Mesto Levice sa nachádza približne 25 km od nehnuteľnosti.

Táto poloha tak môže osloviť nielen záujemcov o pokojné bývanie, ale aj tých, ktorí hľadajú priestor pre rekreačné alebo podnikateľské využitie.

Úžitková plocha: cca 265 m²

Celková výmera pozemku: 2 597 m²

Vlastníctvo: osobné

Cena: 85 000 €

CENA:

☐ 85 000 €

KONTAKT:

Realitný maklér: Jana Andreidesová, Tel.: 0903 777 690, E-mail: andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Jana Andreidesová
+421 903 777 690
andreidesova@bosen.sk

