



BOSEN | 3 izbový byt v projekte Downtown Yards Plátennícka, Bratislava II, 93 m²



499 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Plátennícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	92.23 m ²	Špajza:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Rok kolaudácie:	2023
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	92.23 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Orientácia:	Východ
Typ budovy:	zosilnený betón	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj trojizbový byt v novom projekte DOWNTOWN YARDS, v objekte A orientovaný do tichého vnútrobloku. Nachádza sa na Plátenníckej ulici v Bratislave.

BYT: má rozlohu 92,23 m² z čoho má terasa 13,63 m² nachádza sa na 2. poschodí z 15 s výťahom.

DISPOZÍCIA:

- vstupná predsieň (10,49 m²)

- kúpeľňa (6,16 m²)
- WC s umývadlom (1,84 m²)
- komora (2,48 m²)
- obývacia izba (17,06 m²) s kuchyňou (13,97 m²)
- izba (12,60 m²)
- spálňa (14 m²)

ZARIADENIE: hliníkové okná s izolačným trojsklom, látkové rolety uchytené vo vodiacich lištách so odolnosťou voči vetru, ovládané nástennými ovládačmi, centrálné ovládanie pri vstupe do bytu, bezpečnostné vstupné dvere, interiérové dvere s kovaním a magnetickým zámkom, podlahy - parketová plávajúca podlaha s drevenou nášrapnou vrstvou lemovaná soklovými lištami., dlažba a obklad, sanita,

Svetlá výška v obytných miestnostiach (obývacia izba a izbu) 2 740 mm, obývacia izba je vybavená chladením kanálovými jednotkami v podhlade. Izba má riešenú predprípravu pre dodatočnú montáž nástennej chladiacej jednotky + rovnotlaké rekuperačné vetranie vo všetkých miestnostiach. predpríprava na inteligentnú domácnosť a smart-home riešenie, prívod 400V na kuchynské spotrebiče,

PARKING: možnosť kúpy parkovacieho státia v podzemnej garáži a pred budovou.

LOKALITA: Komunitný koncept Community Hub (kino, knižnica, joga, herňa, zelený vnútroblok s vodnými prvkami, miestnosť pre bicykle v každom vchode, detské ihrisko a novostavba materskej školy, podzemné garáže s nabíjaním pre elektromobily, v pešej dostupnosti MHD, OC a autobusová stanica NIVY, historické centrum mesta, Apollo Business Center, kaviarne, reštaurácie, gastro, školy, MHD, obchody a služby, napojenie na cyklochodník, SND, Eurovea, cyklotrasy a nábrežie rieky Dunaj.

CENA: 499.900 EUR, možnosť odpočtu DPH.

K dispozícii k ponúkanej nehnuteľnosti je pivničná kobka ako aj garážové státie, v prípade záujmu aj 2 susedné garážové státi, cena na vyžiadanie.

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martin Zvolenský
+421 904 335 165
zvolensky@bosen.sk

