



BOSEN | Investičný pozemok pri IBV Mlyny, Senec



Cena v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iná poľnohospodárska pôda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Intravilán
Plocha pozemku:	924 m ²	Celková plocha:	924 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj pozemok s celkovou výmerou 924 m² v intraviláne mesta Senica, priamo nadväzujúci na obľúbenú lokalitu individuálnej bytovej výstavby IBV Mlyny. Ide o zaujímavú investičnú príležitosť pre kupujúceho, ktorý hľadá pozemok s potenciálom zhodnotenia v rozvíjajúcej sa lokalite.

POZEMOK: Predmetom predaja sú dve parcely registra C, a to parcela č. 3787/475 s výmerou 829 m² a parcela č. 3787/209 s výmerou 95 m², spolu 924m². Pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta a po presunutí obchvatu smerom na východ sa stali priamou súčasťou územia IBV Mlyny.

ÚZEMNÝ PLÁN: Pozemky sú v súčasnosti podľa platného územného plánu mesta Senica vedené ako časť Z5, trvalý trávny porast určený na rekreáciu. Vlastník podal na Mesto Senica žiadosť o zosúladenie územného plánu tak, aby pozemky mali rovnaký regulatív ako susediace územie IBV Mlyny, a je pripravený financovať spracovanie zmien a doplnkov územného plánu. Schválenie zmeny je v kompetencii mesta a v súčasnosti nie je zaručené.

LOKALITA: IBV Mlyny patrí medzi vyhľadávané lokality pre rodinné bývanie v Senici s novou zástavbou rodinných domov.

CENA: Na vyžiadanie v RK.

MAKLÉR: Tomáš Ondriska
+421 918 737 430
ondriska@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tomáš Ondriska
+421 918 737 430
ondriska@bosen.sk

