



BOSEN | Slniečný 4-izbový RD s čarovnou záhradou a bazénom / garážou, Michal na Ostrove



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Michal na Ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1690 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	220 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - blízko pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte domov, kde sa ranná káva podáva v obklopení kvitnúcich petúnií a večery patria relaxu v štýlovom interiéri?

BOSEN Group vám ponúka tento **4-izbový rodinný dom** kde spojením komfortného bývania a záhradnej architektúry do ktorej bolo vložené srdce získate skutočný domov.

Exteriér, ktorý vám vyrazí dych. Záhrada tohto domu nie je len pozemok, je to umelecké dielo. Dominantou tejto malebnej záhrady o výmere 1 690 m² sú bohato a starostlivo vysadené skalky s trvankami a okrasnými drevinami, ktoré dodávajú krásu a príjemný pocit hneď pri vstupe. Rozľahlá zatravnená plocha lemovaná živým plotom ponúka dostatok súkromia a priestoru pre deti či domáce zvieratá.

Rozľahlá drevená terasa s posedením je ako stvorená na letné grilovačky. Je chránená výsuvnou markízou, čo zaručuje príjemný tieň aj počas horúcich dní. Chodníky zo zámkovej dlažby, dekoratívne hlinené amfory a vkusne zakomponovaná studňa dotvárajú rustikálnu atmosféru vidieckeho sídla.

Interiér s nádychom elegancie a tepla. Vnútro domu prešlo modernou úpravou s dôrazom na prírodné materiály a útulnosť.

Obývacia izba s charakterom, stropy s priznanými drevenými trámami dodávajú priestoru majestátnosť.

Komfort: Kvalitné laminátové podlahy, štýlové koberce a pohodlné sedačky vás pozývajú k okamžitému nasťahovaniu.

Technické parametre:

Rodinný dom o výmere 150 m² po kompletnej rekonštrukcii, funkčným novopostaveným komínom, disponuje tromi (3) spálňami, priestrannou obývacou izbou, kuchyňou s jedálenskou časťou, samostatným šatníkom. Teplo domova zabezpečuje centrálné vykurovanie pomocou plynového kotla a radiátorov, v horúcich dňoch Vám príjemnú klímu v dome zaručí klimatizácia v obývacej izbe.

LOKALITA:

Obec **Michal na Ostrove** ponúka príjemné rodinné bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou (základná škola, materská škola, potraviny, ihrisko, reštaurácia). Vďaka priamemu a rýchlemu napojeniu na rýchlostnú cestu R7 sa do Bratislavy dostanete rýchlo a bezpečne. V okolí sa nachádzajú vyhladávané možnosti na cykloturistiku a oddych v prírode Žitného ostrova.

Predajom je nehnuteľnosť hneď pripravená k užívaniu.

CENA NA VYŽIADANIE.

Disponujeme aktuálnym znaleckým posudkom k nehnuteľnosti, čo umožňuje plynulejšie a rýchlejšie spracovanie žiadosti o hypotekárny úver.

Tento dom treba zažiť naživo. Dohodnite si obhliadku ešte dnes a prídte sa presvedčiť o čare tejto záhrady osobne.

Maklér: Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie **BOSEN GROUP**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniela Borbélyová, LRM, ARM

+421 917 164 768

borbelyova@bosen.sk

