



BOSEN | Rodinná novostavba s dvojgarážou v perfektnej Lokalite



Cena v realitnej
kancelárii €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Ulica Hany Ponickéj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	140 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	695 m ²	Počet izieb:	4
Typ zeme:	rovina	Typ budovy:	tehla
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	2016
Zastavaná plocha:	695 m ²	Rok kolaudácie:	2019

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **BOSEN Lučenec** vám exkluzívne ponúka na predaj 4-izbovú novostavbu v obľúbenej lokalite mesta Lučenec, na ulici Hany Ponickéj (Torák). Táto lokalita je známa modernými novostavbami, pokojným prostredím a príjemným bývaním mimo ruchu centra, pričom samotné centrum mesta Lučenec máte stále len pár minút od domu. Hľadáte nový domov bez zbytočného čakania na výstavbu? Nemáte čas, chuť alebo možnosť čakať mesiace, kým bude váš vysnívaný dom dokončený? Potom ste na správnom mieste!

Tento dom je pripravený na okamžité nasťahovanie, takže si svoje nové bývanie môžete začať užívať bez zbytočných odkladov.

RODINNÝ DOM: Tento moderný bungalov bol skolaudovaný v roku 2019, má rozlohu 140m² + 25m² terasa a pri jeho návrhu sa myslelo predovšetkým na komfortné bývanie štvorčlennej rodiny. Pri výstavbe majitelia kládli dôraz na kvalitné stavebné materiály, moderné technológie a energeticky efektívne riešenia, ktoré zabezpečujú príjemné bývanie počas celého roka. Obvodové murivo je z

Porfix s 20 cm tepelnej izolácie. Kvalitné plastové okná s trojsklom zabezpečujú výborné tepelnoizolačné vlastnosti, pričom dominantou obýpacej izby je veľkoformátový HS portál, ktorý interiér krásne presvetľuje a prepája ho s exteriérom. Strechu pokrýva kvalitná keramická strešná krytina značky Creaton. Strešná konštrukcia je riešená väzníkovým krovom so 40 cm tepelnou izoláciou, čo prispieva k celkovému tepelnému komfortu domu. O príjemnú vnútornú klímu počas celého roka sa stará podlahové vykurovanie napojené na tepelné čerpadlo Daikin. Komfort bývania navyše zvyšuje centrálny systém rekuperácie vzduchu a chladenie prostredníctvom systému fan-coil.

Interiér dopĺňa prevažne vinylová podlaha v dekore dreva, ktorá priestoru dodáva moderný a útulný vzhľad. Vstupná predsieň a kúpeľňa s toaletou sú vybavené keramickou dlažbou. Výsledkom je moderný rodinný dom, ktorý spája kvalitné materiály, premyslené technické riešenia a pohodlie každodenného bývania.

DISPOZÍCIA: Rodinný dom ponúka modernú a prakticky riešenú dispozíciu, ktorá prirodzene oddeľuje dennú a nočnú časť bývania a zabezpečuje dostatok súkromia pre všetkých členov rodiny. Vstup je z krytého závetria, odkiaľ sa vstupuje do predsiene s priestorom na odkladanie oblečenia a obuvi. Súčasťou vstupnej časti je aj menšia kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou. Z predsiene sa plynulo dostaneme do dennej časti domu, ktorej dominuje priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou. Priestor pôsobí vzdušne a priame prepojenie s terasou navyše rozširuje obytný priestor a umožňuje pohodlné využívanie exteriéru. Praktickými súčasťami tejto časti domu sú aj špažza a technická miestnosť. Krátka chodba vedie do nočnej časti. Nachádzajú sa tu dve samostatné izby, spálňa so šatníkom a kúpeľňa s toaletou. Dispozícia domu je navrhnutá s dôrazom na funkčnosť, pohodlie a praktické využitie každého priestoru, vďaka čomu je ideálnym riešením pre rodinné bývanie. Rodinný dom je orientovaný na V/Z.

IS: Rodinný dom je napojený na verejnú kanalizáciu, elektriku, verejný vododvod. Okrem toho sa na pozemku nachádza aj vlastná vrtaná studňa

GARÁŽ: Na pozemku sa okrem rodinného domu s terasou nachádza aj samostatne stojaca dvojgaráž s rozlohou 58m².

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na ulici Hany Ponickéj v Lučenci, v príjemnom prostredí s množstvom krásnych novostavieb a mladou komunitou. Táto časť mesta je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie mimo mestského ruchu, no zároveň chcú mať všetko potrebné na dosah. Centrum mesta Lučenec je vzdialené približne 3 minúty autom a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, škôl, škôlok, zdravotníckych zariadení a služieb. Ak hľadáte moderné rodinné bývanie v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta, táto nehnuteľnosť môže byť práve pre vás.

CENA: Na vyžiadanie v realitnej kancelárii €

Realitný maklér: Vojtech Bari, **Tel:** +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk.

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

