



BOSEN | 3 izbový byt v centre - Trenčín ul. Horný Šianec

Info v RK.

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Horný Šianec
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	1
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Juhovýchod
Úžitková plocha:	74 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Plyn:	áno
Pozícia:	Prízemie	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	76 m ²	Optická sieť:	áno
Pivnica plocha:	2 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na predaj 3-izbový byt na ulici Horný Šianec v Trenčíne. Zaujme najmä polohou v blízkosti historického centra aj lesoparku Brezina.

BYT: Byt má výmeru 74 m² a prislúcha k nemu samostatná murovaná pivnica. Nachádza sa na prízemí a je orientovaný na juhovýchod. V roku 2021 prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu elektroinštalácie a radiátorov.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálňou, dvoch nepriechodných izieb, technickej miestnosti, kúpeľne s vaňou aj sprchovým kútom a samostatnej toalety.

STAV A ZARIADENIE: Byt je pripravený na bývanie a predáva sa zariadený tak, ako je zobrazený na fotografiách. Bytový dom je zateplený, s vymeneným výťahom a vstupným komunikačným systémom – vrátnikom.

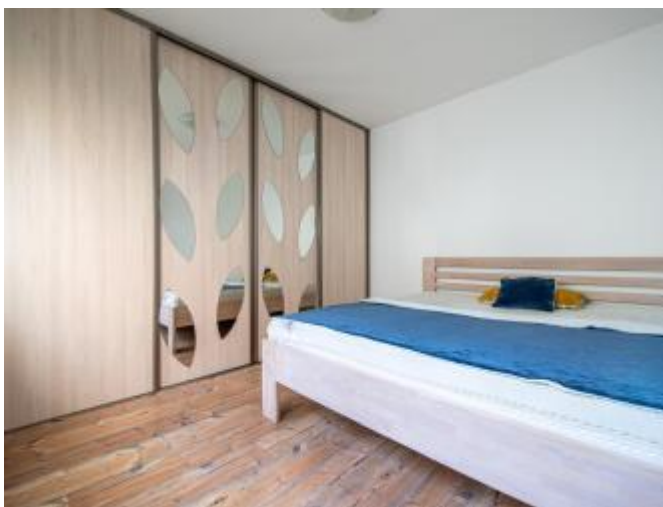
PARKOVANIE: K bytu je možné dokúpiť garáž.

LOKALITA: Ulica Horný Šianec spája výhody mestského bývania s blízkosťou prírody. Historické centrum, obchody, kaviarne, školy, škôlky, zdravotnícke služby aj zastávky MHD sú dostupné pešo. Neďaleký lesopark Brezina ponúka možnosti na prechádzky, šport aj každodenný oddych.

CENA: Info v RK.

MAKLÉR: Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Hajná

+421 904 560 623

hajna@bosen.sk

