



BOSEN | Výrobný areál, Bošany, 5 500 m²

890 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Bošany
Ulica:	Továrenská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Priestor pre výrobu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	5500 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	5500 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	2400 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	2400 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám exkluzívne ponúka na predaj výrobný areál v obci Bošany, situovaný v priemyselnej časti bývalých kožiarskych závodov. Areál pozostáva z viacerých výrobných, skladových a administratívnych objektov s celkovou výmerou pozemkov viac ako 5 500 m² a vnútornou plochou približne 2 400 m². Donedávna sa využíval na výrobu nerezových komínov, pričom ponúka široké možnosti využitia aj pre iné výrobné, skladové alebo podnikateľské činnosti.

HLAVNÁ VÝROBNÁ HALA

Hlavná výrobná hala s rozmermi 16 x 55 m disponuje podlahovou plochou približne 880 m² a svetlou výškou 12,5 m. Je vo veľmi dobrom technickom stave a vybavená mostovým žeriavom s nosnosťou 5 000 kg, čo umožňuje efektívnu manipuláciu s materiálom a technologickými zariadeniami.

ĎALŠIE VÝROBNÉ A SKLADOVÉ PRIESTORY

Súčasťou areálu je menšia vykurovaná hala s rozmermi 9 × 45 m a podlahovou plochou približne 405 m². Svetlá výška dosahuje 4,2 m a objekt má nové plastové okná.

Ďalšiu výrobnú halu s rozmermi 17,5 × 9 m a výmerou približne 155 m² je možné využiť na ohýbanie plechov alebo iné výrobné činnosti.

Na skladovanie materiálu slúži exteriérový prístrešok s rozmermi 9,5 × 25 m a plechové skladové haly s celkovou výmerou približne 270 m².

ADMINISTRATÍVNE A DOPLNKOVÉ PRIESTORY

Administratívna časť pozostáva zo zatepleného objektu s výmerou približne 300 m², v ktorom sa nachádzajú kancelárske priestory a šatne.

Súčasťou areálu je aj rekonštruovaná časť s výmerou približne 150 m², ktorá je v štádiu prípravy na dokončenie. Vykonané boli práce zahŕňajúce výmenu okien, realizáciu stierok, stropov a kúrenia. Priestor je možné využiť napríklad na ubytovanie zamestnancov alebo školiace účely.

TECHNICKÉ VYBAVENIE A INŽINIERSKE SIETE

Areál disponuje kompletnými inžinierskymi sieťami, konkrétne vodou, kanalizáciou, plynom a elektrinou.

Súčasťou predaja je aj spoluvlastnícky podiel 1/3 na regulačnej stanici plynu, ako aj podiel na prístupovej komunikácii v rámci areálu.

PRÍSTUP A LOKALITA

Celý areál je oplotený, zabezpečený a strážený. Nachádza sa v priemyselnom parku v Bošanoch, kde bola zrealizovaná nová asfaltová komunikácia. Dopravná infraštruktúra umožňuje bezproblémový prístup aj pre nákladné vozidlá a kamióny. Areál je zokruhovaný, čo umožňuje prejazd nákladných vozidiel bez potreby cúvania.

V priemyselnom parku funguje združenie vlastníkov, ktoré plánuje obnovu vnútroareálových komunikácií, vybudovanie nového verejného osvetlenia a revitalizáciu územia s možnosťou využitia štrukturálnych fondov Európskej únie.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

Funkčný výrobný areál s existujúcim výrobným a skladovým zázemím predstavuje zaujímavú príležitosť pre spoločnosti, ktoré hľadajú priestor na rozšírenie výroby, presun prevádzky alebo vybudovanie vlastného logistického a podnikateľského zázemia. Výhodou je najmä hlavná hala s nadštandardnou svetlou výškou 12,5 m, mostový žeriav s nosnosťou 5 000 kg, kompletné inžinierske siete a prístup vhodný aj pre kamiónovú dopravu.

CENA: 890.000 EUR

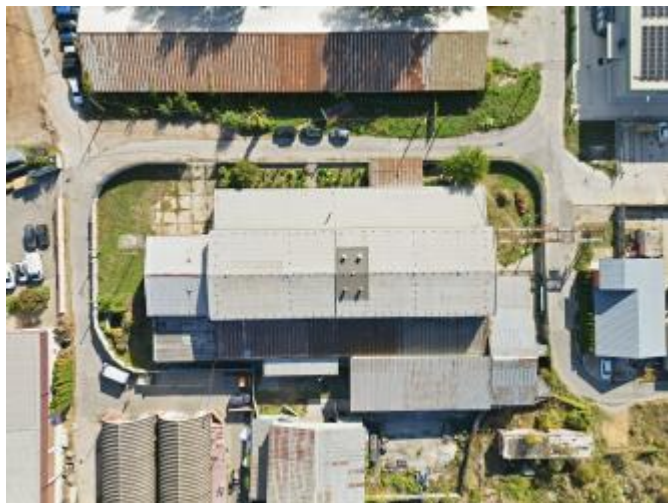
MAKLÉR: Veronika Kláčková

+421 911 419 615

klackova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená

cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Kláčková

+421 911 419 615

klackova@bosen.sk

