



BOSEN | Rodinný dom - centrum Rajecké Teplice ul. Veterná



Na vyžiadanie v RK.

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rajecké Teplice
Ulica:	Veterná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo
Plocha pozemku:	250 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná
Úžitková plocha:	130 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	holopriestor
Terasa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Rok výstavby:	2025
Rok kolaudácie:	2026
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Celková plocha:	130 m ²

Terasa plocha:	15 m ²
Počet terás:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Telefón:	áno
Internet:	áno
Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj novostavbu 4,5 izbového rodinného domu na ulici Veterná v meste Rajecké Teplice.

DOM: Rodinný dom má dve nadzemné podlažia s oddelenou dennou a nočnou časťou. Každá polovica

dvojdomu má samostatné obvodové murivo, pričom medzi nimi je akustická izolácia na obmedzenie prenosu hluku. Vykurovanie zabezpečuje tepelné čerpadlo AUX SPLIT s výkonom 8,4 kW v kombinácii s podlahovým vykurovaním.

DOKONČENIE: Dom je možné kúpiť v stave holodom alebo dokončený do štandardu. Holodom Vám umožní vybrať si finálne materiály a zariadiť interiér podľa vlastného vkusu. Ak uprednostňujete hotové riešenie, k dispozícii je aj polovica dvojdomu, ktorá je už dokončená do štandardu.

POZEMOK: K domu prislúcha pozemok s výmerou 250 m². Zastavaná plocha domu je 104 m². Exteriér ponúka priestor na parkovanie, terasu aj záhradu.

IS: Dom je napojený na elektrinu a vodu. Odpadové vody sú odvádzané do žumpy s objemom 12 m³.

PARKOVANIE: Na pozemku sú k dispozícii tri parkovacie státa.

DISPOZÍCIA: Prízemie tvorí vstupná chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa, technická miestnosť a priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou. Z obývacej izby je priamy výstup na terasu a do záhrady. Na poschodí sa nachádzajú tri nepriechodné izby, samostatný šatník a kúpeľňa s toaletou a predprípravou na saunu.

NA KLÚČ: V prípade záujmu Vám vieme sprostredkovať služby interiérového dizajnéra aj dokončenie domu na kľúč podľa Vašich predstáv.

LOKALITA: Dom sa nachádza priamo v centre Rajeckých Teplíc, len 5 minút chôdze od kúpeľov Aphrodite a približne 15 km od Žiliny. Obchody, reštaurácie, kaviarne aj ďalšie služby máte pohodlne dostupné pešo. Okolitá príroda Rajeckej doliny zároveň ponúka množstvo možností na turistiku, cyklistiku a oddych.

CENA: Na vyžiadanie v RK.

MAKLÉR: Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Andrea Hajná

+421 904 560 623

hajna@bosen.sk

