



BOSEN | Na prenájom 2i byt v mrakodrape Eurovea Tower



1 200 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	46
Úžitková plocha:	59.6 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	59.6 m ²	Poschodie:	18
Stav:	novostavba	Celková plocha:	59.6 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	9.2 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet garáží:	1
Typ budovy:	zosilnený betón	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Sever
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2020		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN | Na prenájom 2i byt v mrakodrape Eurovea Tower

Popis nehnuteľnosti

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom kompletne a dizajnovo zariadený 2 izbový byt s hliníkovými oknami, stropným chladením a podlahovým kúrením v prvom slovenskom mrakodrape Eurovea Tower, v lukratívnej lokalite na nábreží Dunaja.

BYT: Celková výmera bytu je 50,4 m² bez výmery balkóna. K bytu prislúcha priestraný balkón o výmere 9,2 m² s aerodynamickým preskleným zábradlím. Byt sa nachádza na 18. poschodí v 46-poschodovom bytovom dome s ôsmimi vysokorychlostnými výťahmi Schindler. **Byt je úplne nový a doteraz nikým neobývaný. Orientácia bytu je sever.**

DISPOZÍCIA: Vstupná predsieň so šatníkom, z ktorej sa prechádza do priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchynskou časťou, samostatnej spálne a modernej kúpeľne s WC. Z obývacej izby aj zo spálne je priamy vstup na panoramatický balkón.

- 01 PREDSIEŇ / HALL: **7,2 m²**
- 02 OBÝVACIA IZBA / LIVING ROOM: **18,3 m²**
- 03 KUCHYŇA / KITCHEN: **4,8 m²**
- 04 IZBA / ROOM: **14,9 m²**
- 05 KÚPEĽŇA S WC / BATHROOM + WC: **5,2 m²**
- 06 BALKÓN / BALCONY: **9,2 m²**

Celková výmera bytu: 59,6m²

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne a luxusne zariadený nábytkom na mieru. K dispozícii sú zabudované prémiové spotrebiče v kuchynskej linke (indukčná varná doska, rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra), práčka so sušičkou 2v1, 2 x SMART TV, centrálne stropné chladenie (fancoily) a podlahové kúrenie s individuálnou reguláciou. 2 x klimatizácia DAIKIN. V spálni je prémiová luxusná čalúnená posteľ **Ocaliptus** od značky ABC Bedding. Celé zariadenie je úplne nové nepoužitú.

LOKALITA: Eurovea Tower sa nachádza v modernej štvrti Downtown na nábreží Dunaja v Bratislave a disponuje špičkovou občianskou vybavenosťou. Bytový dom je „suchou nohou“ prepojený priamo s nákupným centrom Eurovea, kde sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne, kiná, fitness a wellness centrá. V pešej dostupnosti je historické centrum mesta, Slovenské národné divadlo, detské ihriská a obľúbená dunajská promenáda. Lokalita ponúka vynikajúce dopravné napojenie na mestský obchvat a diaľnicu. Bezpečnosť obyvateľov zabezpečuje reprezentatívna lobby s 24/7 recepciou a strážnou službou.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha 1 vyhradené parkovacie státie v podzemnej garáži bytového domu.

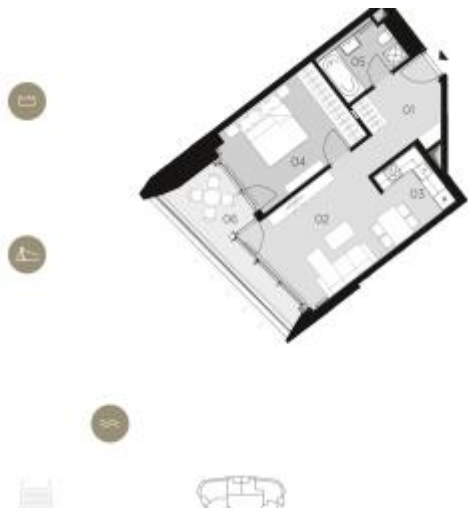
CENA: 1 200,- € mesačne + 350,- € energie a poplatky (vrátane služieb recepcie) + 150,- € parkovacie miesto v garáži. **Spolu 1 700,- €.**

Podmienky spolupráce: 1. nájom 1 700,- €, vratný depozit 1 700,- €, odmena RK 1 700,- €

IHNED VOLNÉ!!! Vhodné pre náročného klienta, maximálne dve dospelé osoby, bez domácich zvierat.

Realitný maklér: Michal Leško, +421 944 040 684, lesko@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Prenájom zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti. Text a fotografie sú majetkom realitnej kancelárie Bosen Group.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michal Leško
+421 944 040 684
lesko@bosen.sk

